



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Miika Lindgren, 050 383 6487

Päätöspäivämäärä 23.03.2026

Asianumero 2513/2025

Rakentamislupa 398-2025-240

Viitelupa 398-2003-537

Hakija

Rakennuspaikka

398-30-54-11

Kaunisharjunkatu 6

15800 LAHTI

Yleiskaava

AO

Asian vireilletulo

23.05.2025

Toimenpide

Muu toimenpide

Uusi lupa rauenneen tilalle

Päätös

Hylätty

Perustelut

Hakijan selostus: "Rauenneen rakennuluvan mukaiset rakennustyöt työmaan loppuunsaattamiseksi.

Sisävalmistysvaihe, paneloinnit ja lattiapinnoitteet sekä kalusteet ja sähkötyöt.

Yläkerrassa enemmän keskeneräistä. Sitten piha-alueet. Alustava aikataulu: alakerta valmis 31.8.2025, yläkerta 31.12.2026. (edellyttäen, ettei naapurin häirintä, vahingonteot ja uhkailut jatku eikä poliisia tarvitse heidän takia enää vaivata)"

Perustelut hakemuksen hylkäämiselle

Kohteeseen on myönnetty rakennuslupa 398-2003-537 alun perin jo 2.7.2003 ja luvan alkuperäinen voimassaoloaika on päättynyt 22.7.2008. Luvalla on haettu jatkoaikaa 3.3.2011, mutta tuolloin lupa on ollut rauenneena jo yli 2,5 vuotta, koska jatkoaikaa ei ole haettu luvan voimassaoloaikana. Rauenneen luvan tilalle on haettu uusi rakennuslupa 398-2012-543, joka on myönnetty 19.2.2013 ja ollut voimassa 12.3.2018 asti. Sen jälkeen luvalla on myönnetty jatkoaikaa luvilla 398-2018-91 (13.3.2020 asti), 398-2020-204 (14.3.2021 asti) sekä 398-2021-502 (15.3.2023 asti). Jatkoaikaa ei ole haettu luvan viimeisen voimassaolon aikana eikä kohteessa ole pidetty loppukatselmusta. Kohteen rakennusluvan on todettu rauenneen 15.3.2023. Rakennushanke on ollut vireillä yhteensä yli 22 vuotta.

Hakija on hakenut uutta lupaa rauenneen tilalle 23.5.2025 rakennusvalvonnan ohjeistuksen mukaisesti, jotta oikeudelliset edellytykset luvan myöntämiselle voidaan arvioida. Kohteen naapurusto on ollut rakennusvalvontaan yhteydessä vuosien varrella useita kertoja keskeneräisen rakennustyön ja sen naapurustolle aiheuttaman haitan vuoksi. Rakennusvalvonta on ollut useita kertoja yhteydessä rakentajaan ja kehottanut sekä suullisesti että kirjallisesti saattamaan työt valmiiksi. Rakentaja ei ole useista kehotuksista huolimatta näin tehnyt, vaikka on antanut toistuvasti itse määräaikoja hankkeen loppuunsaattamiselle. Annetut määräajat eivät ole pitäneet.

Rakennus- ja ympäristölupautakunta on 5.11.2024 § 96 päättänyt kohdekiinteistöstä tehtyä toimenpidepyyntöä käsitellessään käynnistää maankäyttö- ja rakennuslain 170 §:n 1 momentin mukaiset velvoitetoimet rakennustöiden loppuunsaattamiseksi kohteessa.

Edellä kerrotuin perustein oikeudellisia edellytyksiä luvan myöntämiselle ei ole.

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 170.1 §
Rakentamislaki 77 § (MRL 143 §)

Julkaisupäivä

25.03.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

150.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18