



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Kaupunkikuva-arkkitehti Armi Patrikainen, 050 398 5114

Päätöspäivämäärä 23.03.2026

Asianumero 1280/2026

## Rakentamislupa 398-2026-79

### Hakija

Neste Markkinointi Oy

### Rakennuspaikka

398-25-135-5

Launeenkatu 14

15100 LAHTI

Asemakaava: LH

### Asian vireilletulo

27.02.2026

### Toimenpide

Vähintään 2 neliömetrin suuruinen valaistu mainoslaite

Liikepaikkamerkin molemmin puolin asennettava 2,25 m2 kokoinen näyttö.

### Suunnittelijat

| Vastuualue            | Vastuuhenkilö       | Tehtävän vaativuus |
|-----------------------|---------------------|--------------------|
| Rakennussuunnittelija | Vienamo Jarmo Tapio | Vähäinen           |
| Pääsuunnittelija      | Vienamo Jarmo Tapio | Vähäinen           |

### Päätös

Hyväksytty

Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

### **Perustelut**

Liikepaikkamerkkiin asennetaan molemmin puolin uusi 2,25 m<sup>2</sup> kokoinen näyttö, jossa näytetään liikkuvaa kuvaa.

Liikkuvan kuvan esittämisessä tulee noudattaa Lahden kaupungin liikenneyksikön lausunnossaan antamia ohjeita:

- Mainoksen valaistus ei saa olla merkittävästi voimakkaampi kuin ympäristön valaistus.
- Mainosta ei saa sijoittaa suojatien jatkeelle
- Mainoksen valaistus ei saa aiheuttaa estohäikäisyä
- Mainos ei saa syttyä ja sammua toistuvasti pimeällä
- Näytöillä ei saa katualueella (ei koske kävelyalueita) esittää liikkuvaa videokuvaa eikä voimakkaasti animoituja välkkyviä kuvia.
- Mainosten päivitysvälin tulee olla vähintään 10 sekuntia.
- Vanhan ja uuden kuvan vaihtuminen ei saa tapahtua äkkinäisesti vaan pehmeästi.

Lisäksi autopesun sisään ja ulosajon oviportaalien ilme muutetaan Neste Easy Wash ilmeeseen. Tämä toimenpide ei ylitä rakentamislupakynnystä.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

### **Lausunnot ja käsittelyt**

Tuula Salminen 11.03.2026, Puoltava

### **Asiakirjat ja selvitykset**

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

**Lupamääräykset**

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Loppukatselmus

**Toimivallan peruste**

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42–46, 48, 59, 61, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 §

**Julkaisupäivä**

25.03.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

596.00 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,  
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18