



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 13.03.2026

Asianumero 1320/2026

Maisematyölupa 398-2026-81

Hakija

Rakennuspaikka

398-31-335-1

Veräjämäenkatu 5

15810 LAHTI

Asemakaava

AO ASUNTO

Asian vireilletulo

02.03.2026

Toimenpide

Maisematyölupa

Puiden kaataminen

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Ennen työhön ryhtymistä on sähköpostilla ilmoitettava aloitusilmoitus rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle.

Tontin etuosan asemakaavan ja rakennusjärjestyksen mukainen istutusvelvoite tulee täyttää, tarvittaessa tekemällä lisäistutuksia.

Loppukatselmus tilataan luvan myöntäneeltä viranomaiselta kun istutukset/työt ovat valmiit.

Mikäli kaatotyön yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten haettava erillinen alueiden käyttö lupa. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta.

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut**Hakija**

Tontilta poistetaan 4 suurta koivua, yksi vaahtera ja yksi tammi. Koivut suuria rauduskoivuja ja hyvin ränsistyneitä. Yksi koivuista on haljennut ja lahovikainen. Toinen on kallistunut autokatoksen ylle.

Tontilla kasvaa poistettavien puiden lisäksi kaavamääräysten edellyttämä määrä puita. Puunkaadon yhteydessä tuhoutuvan pensasaidan tilalle istutetaan uusi aita.

Rakennusvalvonta

Tontti sijaitsee omakotitaloalueella. Osa kaadettavasta puustosta sijoittuu asemakaavassa osoitetulle istutettavalle alueelle. Rakennusjärjestyksen mukaan kyseisellä istutettavaksi määrätyllä alueella tulee olla vähintään yksi (1) puu kutakin

100 m² kohti sekä kymmenen (10) pensasta kutakin 100 m² kohti kyseistä aluetta. Tontin etuosassa sijaitsevan asemakaavan mukaisen istutusalueen pinta-ala on noin 190 m². Rakennusjärjestyksen määräysten mukaiset puut ja pensaat tulee sijoittaa tälle tontin etureunan istutusalueelle. Toimitetuista kuvista ei kuitenkaan ilmene suunniteltuja tai toteutettuja istutuksia.

Rakentamistapaohjeen mukaan istutuksissa tulee suosia kotimaisia puulajeja, kuten koivu, pihlaja ja mänty, tai vaihtoehtoisesti pienempiä puita, kuten hedelmäpuita, mongolianvaahteraa tai orapihlajapuuta. Näiden suositusten tarkoituksena on varmistaa alueen kaupunkikuvallisesti ja ekologisesti laadukas kasvillisuus. Rakennusjärjestyksen edellyttämä istutusvelvoite tarkistetaan loppukatselmuksessa.

Lintujen pesintäaikana 10.4- 31.7. puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.

Rajanaapureita on tiedotettava postilaatikkojakeluin 14 vrk ennen puunkaadon aloittamista. Työn suorittaja ja kaatoajankohta on ilmoitettava.

Tontin vieressä kulkee kävelylväylä, joten puunkaadosta tulee informoida myös sen varrella kulkevia hyvissä ajoin ennen työhön ryhtymistä - alueelle kiinnitettävin kyltein. Turvallisuudesta tulee erityisesti huolehtia ja tarvittaessa estää hetkellisesti kulku kyseiselle väylälle.

Kuuleminen

Hakija on suorittanut riittävän naapurikuulemisen.

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Selvitys naapurien kuulemisesta

Selvitys kaadettavan puun määrästä

Lupamääräykset

Ennen työn tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Puunkaadon työnjohtaja

Kohteessa on työn edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53, 54, 64, 66 §

Julkaisupäivä

17.03.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

198.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joul- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18