



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Miika Lindgren, 050 383 6487

Päätöspäivämäärä 13.03.2026

Asianumero 3398/2025

Rakentamislupa 398-2025-372

Viitelupa 398-2020-364

Hakija

Lahden kaupunki

Rakennuspaikka

398-20-132-2

Ajokatu 168

15610 LAHTI

Asemakaava

K

Asian vireilletulo

31.07.2025

Toimenpide

Väliaikainen rakennus

Haetaan rakentamislupaa kahdelle väliaikaisille rakennuksille (B1 ja E).

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Savolainen Minna	Vaativa
Pääsuunnittelija	Savolainen Minna	

Päätös

Hyväksytty

Aloittamisoikeus koskee luvan mukaisten töiden aloittamista ennen luvan lainvoimaisuutta. Ilmoitus vastaavasta työnjohtajasta ja toimenpidettä koskevat erityissuunnitelmat tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Hakija on velvollinen korvaamaan ne haitat, vahingot ja kustannukset, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Perustelut

Lisäselvitykset

Launeen koulu-/ päiväkotirakennukset ovat jo paikoillaan aikaisemman luvan (2020-364) mukaisesti. Rakennusten paikallaan pysyttämisen kokonaisaikaa jatketaan kymmeneksi vuodeksi. Eli paikallaan pysyttämistä jatketaan 9.9.2030 saakka.

Rakennusten kunnosta on saatu rakennusterveysasiantuntiojan lausunnossa. Lausunnon mukaan kummankaan rakennuksen käytölle ei arvioiden mukaan ole estettä. Lausunnossa on kuitenkin havaittu poikkeamia, jotka tulee huomioida ja hoitaa kuntoon. Lupaehdoissa on edellytetty vastaavaa työnjohtajaa ja asiantuntijatarkastusta, näiden korjaustöiden takia.

Tämän luvan mukainen hanke ei sisällä purkamista tai uudisrakentamista. Näin ollen esimerkiksi purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitystä ei ole edellytetty.

Poikkeukset:

Rakennus B1 sijoittuu osittain asemakaavassa osoitetulle rasitealueelle. Verkoston haltijoilta (Lahti Aqua Oy ja Lahti Energia Sähköverkko Oy) on saatu mahdollistavat lausunnot.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

Rakennukset ovat jo rakennuspaikalla.

Rakennusvalvonta toteaa hakijan perustelut riittäviksi aloittamisoikeuden myöntämiseksi.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Lausunnot ja käsittelyt

Luparyhmä 21.08.2025, Käsitelty

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Pääpiirustukset

Suostumus rasitealueen verkotonhaltijoilta 2 kpl

Riskiarvio, RTA-lausunto

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Loppukatselmus

Asiantuntijatarkastus: rakennekatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RaKL 10, 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 § (31.12.2025 asti) / RaKL 61 § (1.1.2026 alkaen)

RaKL 78 §

Julkaisupäivä

17.03.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

6216.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–perjantai klo 8–18