



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupakäsittelijä Jaana Hovatov, 044 482 0407

Päätöspäivämäärä 06.03.2026

Asianumero 1175/2026

Rakentamislupa 398-2026-71

Viitelupa 532-2011-153

Hakija

Rakennuspaikka

532-408-3-96

Kumiantie 539

15560 NASTOLA

Asian vireilletulo

23.02.2026

Toimenpide

Luvan voimassaoloajan jatkaminen

Päätös

Hyväksytty

Lupa on voimassa 3.3.2027 asti.

Rakennushankkeenne on ylittänyt normaalin, keskimääräisen rakennushankkeen keston ja tulee saattaa valmiiksi nyt annetun jatkoajan puitteissa. Mikäli rakennustyötä ei ole saatu valmiiksi annetussa ajassa, rakennusvalvontaviranomainen voi velvoittaa saattamaan työ loppuun määräajassa. Rakentajan tulee olla hyvissä ajoin yhteydessä rakennusvalvontaan, mikäli vaikuttaa, ettei hanketta saada valmiiksi annetussa jatkoajassa.

Perustelut

Tutkinta

Rakennuslupa 532-2011-153 on myönnetty 8.2.2012 ja luvan alkuperäinen voimassaoloaika on päättynyt 28.2.2017. Sen jälkeen luvalla on myönnetty jatkoaikaa luvilla 398-2017-74 (1.3.2020 asti), 398-2020-74 (2.3.2023 asti) sekä 398-2023-148 (3.3.2026 asti). Rakennushanke on ollut vireillä yhteensä 14 vuotta.

Perustelut

Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat olemassa, joten määräaika työn loppuunsaattamista varten voidaan pidentää. Kuitenkin kun huomioidaan hankkeen pitkä kesto ja jo kolmesti myönnetyt kolmen vuoden jatkoajat hankkeen loppuunsaattamiseksi, tulee työt saattaa loppuun nyt myönnettävän yhden vuoden jatkoajan puitteissa.

Lupamääräykset

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä:

532-2011-153

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 77 §

Rakentamislaki 144 § / Maankäyttö- ja rakennuslaki 170 § (alkuperäinen lupa myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain voimassaollessa)

Julkaisupäivä

10.03.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

305.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo@lahti.fi

Aukioloaika maanantai–tiistai klo 8–18, keskiviikko–perjantai klo 8–16