



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Tietomallikoordinaattori Susanna Munter, 044 483 1945

Päätöspäivämäärä 27.02.2026

Asianumero 882/2026

Poikkeamislupa 398-2026-48

Hakija

Rakennuspaikka

398-15-2-5

Kaukkarintie 40

15300 LAHTI

Asemakaava

AO

Asian vireilletulo

05.02.2026

Toimenpide

Poikkeamislupa

Poikkeaminen rakennusalasta, rakentamisluvasta vapautetun talousrakennuksen rakentamista varten.

Päätös

Hyväksytty

Rakentaminen ei edellytä tämän poikkeamisluvan nojalla haettavaa rakentamislupaa.

Myös luvanvaraisuudesta vapautetun rakennuksen rakentamisessa tulee noudattaa lakia, asetuksia (ml. rakentamismääräykset) ja alueella voimassa olevan kaavan ja

rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Rakennuksen omistajan vastuulla on ilmoittaa tiedot verohallinnolle kaikista yli 5m² suuruisista rakennuksista.

Poikkeamislupa on voimassa 2 vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Rakentaminen on aloitettava poikkeamisluvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Tutkinta

Poikkeusta haetaan 17 m² talousrakennuksen rakentamista varten.

Rakennusoikeus riittää suunnitellun talousrakennuksen rakentamiseksi. Tontilla oleva kevyt rakenteinen 12m² pihavarasto poistetaan.

Suunniteltu sijainti on rakennusalan ulkopuolella. Rakennus on yhdeltä sivultaan n. 2,9 metrin päässä Kaukkarinpuiston puoleisesta tontin rajasta ja 4 metrin päässä olemassa olevasta asuinrakennuksesta ja autotallista.

Poikkeukset

Talousrakennus sijoittuu rakennusalueen rajan ulkopuolelle.

Talousrakennuksen sijoittaminen alle 4 metriä tontin rajasta.

Hakijan perustelut

1. Pihavaraston sijoittaminen rakentamisalueen ulkopuolelle.

- varasto olisi suojaisessa paikassa puiston puolella, eikä naapureita ole siellä lähellä.

- nyt tontin luoteisnurkassa on kevyt rakenteinen varasto, n. 12m², melkein tontin pohjoisrajassa kiinni. Se puretaan uuden varaston rakentamisen yhteydessä.

2. Pihavaraston sijoittaminen alle 4 metriä tontin rajasta.

- näin uusi varasto saadaan sijoitettua 4 metrin etäisyydelle talosta ja autotallista, rajan takana on puistoaluetta.

Asemakaava-arkkitehdin Markus Lehmuskoski 26.2.2026 puoltava lausunto:

Uusi talousrakennus sijoittuisi asemakaavan rakennusalan rajan ulkopuolelle. Ylitys tapahtuu puistoon päin, ei naapuritontin puoleiselle sivulle. Rakennusalan raja on jo

ylitetty autotallirakennuksella. Tontin rakennusoikeutta ei ylitetä eikä uusi talousrakennus sijoitu kaavan istutettavalle alueen osalle. Ylitys on kokonaisuuteen nähden vähäinen eikä olennaisella tavalla heikennä asuinympäristön viihtyisyyttä. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Perustelut

Aiottu rakentaminen ei tuota haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Naapurusto on kuultu eikä heillä ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Lausunnot ja käsittelyt

Markus Lehmuskoski 26.02.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Asemapiirustus

Selvitys naapurien kuulemisesta

Selvitys poikkeamisista ja perustelut

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 57, 64, 67, 70, 186, 187 §

Julkaisupäivä

03.03.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

203.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuusi- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo\(at\)lahti.fi](mailto:kirjaamo(at)lahti.fi)

Aukioloaika maanantai–tiistai klo 8–18, keskiviikko–perjantai klo 8–16