



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Tietomallikoordinaattori Susanna Munter, 044 483 1945

Päätöspäivämäärä 26.02.2026

Asianumero 5557/2025

Rakentamislupa 398-2025-627

Hakija

Rakennuspaikka

398-35-334-1

Luomaniementie 7

15560 NASTOLA

Yleiskaava

AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

Asian vireilletulo

27.12.2025

Toimenpide

Uusi rakennus

Omakotitalo

Poikkeamislupapäätöksellä saatu lupa siirtää talousrakennus rakennusalan ulkopuolelle sekä käyttötarkoituksen muutosta vapaa-ajan asunnosta saunarakennukseksi, jonka koko ylittää saunarakennuksen suurimman sallitun koon.

Vähäisenä poikkeamana haetaan terassin osittain sijoittamista rakennusalan ulkopuolelle.

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	195.5	195.5	720.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Pesonen Sami-Matti	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Harmaala Tuomas	

Päätös

Hyväksytty

Perustelut**Tutkinta**

Rakennetaan yksikerroksinen asuinrakennus, jonka yhteydessä on autotalli. Poikkeamislupapäätöksellä saatu lupa siirtää talousrakennus rakennusalan ulkopuolelle sekä käyttötarkoituksen muutosta vapaa-ajan asunnosta saunarakennukseksi, jonka koko ylittää saunarakennuksen suurimman sallitun koon.

Poikkeukset

Poikkeukset haettu erillisellä poikkeamisluvalla.

Vähäisenä poikkeamana haetaan terassin osittain sijoittamista rakennusalan ulkopuolelle. Ylitys enimmillään 1 metri.

Hakija on kuullut naapurit. Vesialueen osakaskunta saanut haluamaansa tietoa jätevesienkäsittelyyn. Tämän myötä naapureilla ei ole huomautettavaa hakemukseen.

Vaativuus

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Taloprojekti Luomani, P3

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Pääpiirustukset

Selvitys naapurien kuulemisesta

Kosteudenhallintaselvitys

Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma) - Tasauslaskelma

Poikkeamislupapäätös - Lupapäätös

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärilaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Toimitettava rakennesuunnitelmat

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Toimitettava hulevesisuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous

LVI-katselmus

Sähköasennukset: sähköurakoitsijan käyttöönottotarkastus

Paikan merkitseminen: maankäyttö

Sijaintikatselmus: maankäyttö

Pihamaan korkeusaseman tarkistusmittaus: maankäyttö

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 § (31.12.2025 asti) / RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

Julkaisupäivä

02.03.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

3055.50 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulut- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–tiistai klo 8–18, keskiviikko–perjantai klo 8–16