



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupa-arkkitehti Jonna Tynkynniemi, 044 483 1950

Päätöspäivämäärä 25.02.2026

Asianumero 4597/2025

Rakentamislupa 398-2025-516

Hakija

Lahden kaupunki

Rakennuspaikka

398-2-9904-1

Kariniemenkatu 21

15140 LAHTI

Asemakaava

U URHEILUALUE.

Asian vireilletulo

22.10.2025

Toimenpide

Väliaikainen rakennus

Pesäpallokentän toimitsijarakennus

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Mönkäre Kari	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Mönkäre Kari	

Päätös

Hyväksytty

Toimitsijarakennus saa olla paikalla enintään 7 vuotta 15.11.2032 saakka.

Perustelut

Kohteena olevalle toimitsijarakennukselle on myönnetty rakennusluvan 398-2022-647 yhteydessä lupa tilapäiseksi rakennukseksi 15.11.2025 saakka. Luvassa edellytetyt asiakirjat on toimitettu tarvittavassa laajuudessa sekä vaaditut katselmukset ja tarkastukset suoritettu hyväksytysti. Loppukatselmus suoritettu 12.3.2024. Tämän nyt haettavan lupa-asian yhteydessä ei suoriteta rakennustoimenpiteitä.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Vaativuus

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Lausunnot ja käsittelyt

Kaavoitus 16.02.2026, Ehdollinen

Luparyhmä 29.10.2025, Käsitelty

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Pääpiirustukset

Lupamääräykset

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,
kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:
Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupautakunnan toimivallan
siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupautakunnan
päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 10, 42–44, 48, 59, 61, 63, 66, 68–70, 76, 77, 79 ja 82 §:t

Julkaisupäivä

27.02.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

493.20 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää
kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai,
pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulut- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen
toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen
oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta
viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista
oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–tiistai klo 8–18, keskiviikko–perjantai klo 8–16