



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupakäsittelijä Jaana Hovatov, 044 482 0407

Päätöspäivämäärä 23.02.2026

Asianumero 1145/2026

Rakentamislupa 398-2026-66

Viitelupa 398-2017-1100

Hakija

Urheiluopistosäätiö sr

Rakennuspaikka

532-406-2-85

Ylhäistentie 3

15560 NASTOLA

Asian vireilletulo

20.02.2026

Toimenpide

Luvan voimassaoloajan jatkaminen

Päätös

Hyväksytty

Lupa on voimassa 28.3.2029 asti.

Rakennushankkeenne on ylittänyt normaalin, keskimääräisen rakennushankkeen keston ja **tulee saattaa valmiiksi nyt annetun jatkoajan puitteissa**. Mikäli rakennustyötä ei ole saatu valmiiksi annetussa ajassa, rakennusvalvontaviranomainen voi velvoittaa saattamaan työ loppuun määräajassa. Rakentajan tulee olla hyvissä ajoin yhteydessä

rakennusvalvontaan, mikäli vaikuttaa, ettei hanketta saada valmiiksi annetussa jatkoajassa.

Perustelut

Hakija: "Haetaan rakennusluvalle 3 vuotta jatkoaikaa."

Tutkinta

Rakennuslupa 398-2017-1100 on myönnetty 9.3.2018 ja luvan alkuperäinen voimassaoloaika on päättynyt 27.3.2023. Sen jälkeen luvalla on myönnetty kolmen vuoden jatkoaika luvalla 398-2023-149 (28.3.2026 asti). Nyt luvalla haetaan uudelleen kolmen vuoden jatkoaikaa. Rakennushankkeen kestoksi tulee uuden jatkoajan kanssa 11 vuotta. Tätä pidetään nykykäytännön mukaan maksimimääränä jatkoaikojen myöntämiselle.

Perustelut

Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat olemassa, joten määräaika työn loppuunsaattamista varten voidaan pidentää. Kuitenkin kun huomioidaan aiemmin myönnetty kolmen vuoden jatkoaika ja nyt myönnettävä uusi kolmen vuoden jatkoaika, on tämä katsottava riittäväksi ajaksi hankkeen loppuunsaattamiselle. Työt tulee saattaa loppuun nyt myönnettävän jatkoajan puitteissa.

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Lupamääräykset

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä:
398-2017-1100

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,
kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:
Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan
siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan
päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 77 §
Rakentamislaki 144 § / Maankäyttö- ja rakennuslaki 170 § (alkuperäinen lupa
myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain voimassaollessa)

Julkaisupäivä

25.02.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

915.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–tiistai klo 8–18, keskiviikko–perjantai klo 8–16