



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-insinööri Joonas Virolainen, 044 482 6411

Päätöspäivämäärä 23.02.2026

Asianumero 1013/2026

## Rakentamislupa 398-2026-60

### Hakija

Asunto Oy Kannuspuisto

### Rakennuspaikka

398-30-95-1

Kannuskatu 1-5

15830 LAHTI

Asemakaava

AKR

### Asian vireilletulo

13.02.2026

### Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvä korjaus- tai muutostyö  
Asuinrakennusten LVIS-saneeraus, missä uusitaan käyttövesiputkistot, asennetaan  
etäluettavat vesimittarit, rakennetaan matalalämpöverkosto, saneerataan märkätilat  
sekä tehdään sähköautoille latausvaraus.

|   | Luvan rakennus | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus |
|---|----------------|-------------|-----------|----------|
| 1 | 100627657E     | 817.0       | 817.0     | 2410.0   |
| 2 | 100627658F     | 438.0       | 438.0     | 1290.0   |
| 3 | 100627659H     | 414.0       | 414.0     | 1220.0   |
| 4 | 100627660J     | 414.0       | 414.0     | 1220.0   |

|   |            |       |       |        |
|---|------------|-------|-------|--------|
| 5 | 100627661K | 466.0 | 466.0 | 1540.0 |
| 6 | 100627662L | 466.0 | 466.0 | 1540.0 |

**Suunnittelijat**

|                       |                |                    |
|-----------------------|----------------|--------------------|
| Vastuualue            | Vastuuhenkilö  | Tehtävän vaativuus |
| Pääsuunnittelija      | Aspegren Henna |                    |
| Rakennussuunnittelija | Aspegren Henna | Vähäinen           |

**Päätös**

Hyväksytty

Tällä päätöksellä ei vahvisteta suunnitelmissa esitettyjä kantavien rakenteiden mitoitusta eikä huone- ja huoneistoaloja.

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

**Perustelut**

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Purkumateriaalien määrä jää alle selvitysvastuun.

**Vaativuus**

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

**Lausunnot ja käsittelyt**

Janne Vuorela 18.02.2026, Puoltava

**Asiakirjat ja selvitykset**

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Selvitys tehtävistä rakentamistoimenpiteistä

Selvitys korjaus- ja muutostyön energiatehokkuudesta

**Lupamääräykset**

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

Rakennuspaikka sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella, minkä vuoksi rakentamisessa tulee noudattaa tällaisella alueella toimimisesta säädettyjä lakeja ja määräyksiä, Lahden kaupungin rakennusjärjestystä, Lahden kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä sekä Lahti Aqua Oy:n antamia ohjeita.

Huomioitava pelastuslaitoksen lausunnossa esitetyt ehdot.

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Vesi- ja viemärilaitteiston asennustöiden työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Toimitettava selvitys palokatkojen toteutuksesta

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Aloituseroitus

LVI-katselmus

Eriytinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Loppukatselmus

**Toimivallan peruste**

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

**Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42, 43, 48, 59, 61, 63, 68, 69, 70, 76, 77, 79, 82 §

**Julkaisupäivä**

25.02.2026

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

3509.00 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulut- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,  
15140 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo\(at\)lahti.fi](mailto:kirjaamo(at)lahti.fi)

Aukioloaika maanantai–tiistai klo 8–18, keskiviikko–perjantai klo 8–16