



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Tietomallikoordinaattori Susanna Munter, 044 483 1945

Päätöspäivämäärä 18.02.2026

Asianumero 606/2026

Rakentamislupa 398-2026-31

Hakija

DNA Tower Finland Oy

Rakennuspaikka

398-10-9903-275

Vipusenkatu 3c

15230 LAHTI

Yleiskaava

VL LÄHIVIRKISTYSALUE.

Asian vireilletulo

26.01.2026

Toimenpide

Vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu

Rakennetaan 36 metriä korkea masto ja 8,5m² laitesuoja asemakaavassa puistoksi osoitetulle alueelle.

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Toivanen Matias	Vähäinen
Pääsuunnittelija	Koskenkangas Jouni Tapio	

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut**Hakijan selostus hankkeesta**

Rakennetaan h=36m korkea vapaasti seisova pylväsmasto. Maston juurelle sijoitetaan elementtirakenteinen laitesuoja A= 8,5m². Tukiasematontille rakennetaan huoltotie, sekä tuodaan tarvittavat liittymäkaapeloinnit. Masto aidataan ja varustetaan kiipeilynestolevyllä. Tukiaseman sijoittelua muutettu vuokra-alueen sisällä maaperätutkimustulosten lausuntojen pohjalta.

Poikkeukset

Lähivirkistysalue VL ei sisällä rakennusoikeutta eikä rakennusala, jolloin laitesuojan sijoittaminen alueelle muodostaa poikkeaman asemakaavasta.

Tukiasema ei suoraan kaavan puolesta sovellu kyseiselle alueelle. Hakija on kartoittanut sijoituspaikkaa tukiasemalle esitetyn alueen ympäristöstä. Paikka on valikoitunut maastokatselmuksen perusteella, sekä Koulutuskeskus Salpauksen lausuntojen pohjalta. Tämä tukiasema tulee korvaamaan Koulutuskeskus Salpauksen tontilla olevan tukiaseman, joka purkautuu saneeraustoimien myötä pois. Hakija katsoo, että nyt kyseessä olevassa sijoituspaikassa tukiasemasta on mahdollisimman vähän haittaa alueen alkuperäiselle pääkäyttötarkoitukselle. Tukiasema vie vain noin 170m²- kokoisen määrä-alan, alueen 17890m² kokoisesta palstasta. Tukiasema on pyritty sijoittamaan niin, että puustoa raivataan alueelta vain tarvittavilta osin ja tätä jätetään maston suojaksi mahdollisimman paljon. Hakija on teetättänyt alueelle Liito-Orava kartoituksen, ja siinä on todettu ettei sen puolesta hankkeelle ole estettä.

Poikkeamislupa: 398-2025-491 Lupapäätös

Tutkinta

Rakentamislain mukaan laitesuoja ei edellytä rakentamislupaa eikä laitesuojaa sen

vuoksi käsitellä tässä rakentamisluvassa. Telemasto on laite, joka korkeutensa vuoksi edellyttää rakentamislupaa, mutta ei muodosta kerrosalaa.

Laitesuojan paikalta poistetaan puustoa huoltotien ja laitetilan tieltä.

Luonnonsuojeluvalvoja on tutustunut poikkeamisluvassa puuston poistoon ja antanut hyväksynnän.

Aiottu rakentaminen ei tuota haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakenteellinen paloturvallisuus

L72066 Vipusenkatu 3, P3

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Selvitys MRA64§

Valtakirja

Vuokrasopimus

Liito-Orava raportti

Traficom lentoestelupa

Fintraffic- lausunto lentoesteen vaikutuksista

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Selvitys naapurien kuulemisesta

Poikkeamislupa

Selvitys hankkeen vaikutuksista maisemaan ja naapureihin

Sopimus tienkäyttöoikeudesta

Maaperätutkimus

Rasitustodistus

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Toimitettava rakennesuunnitelmat perustusten osalta.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilmoitus

Sijaintikatselmus: maankäyttö

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–44, 48, 59, 61 (1.1.2026 alkaen, AKL 131 § 31.12.2025 asti), 63, 66, 68–70, 76, 77, 79 ja 82 §:t MRA 64 §

Julkaisupäivä

19.02.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1084.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–tiistai klo 8–18, keskiviikko–perjantai klo 8–16