



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 18.02.2026

Asianumero 4987/2025

Maisematyölupa 398-2025-560

Hakija

Lahden kaupunki

Rakennuspaikka

398-402-2-253 398-32-9903-13

Kankaankatu 21

15900 LAHTI

Asemakaava

Asian vireilletulo

11.11.2025

Toimenpide

Maisematyölupa

Poiminta- ja pienaukkohakkuita sekä harvennuksia.

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Ennen työhön ryhtymistä on sähköiselle luvalla ilmoitettava hakkuista vastaava työnjohtaja. Ennen töiden aloittamista maastossa on järjestettävä aloituskokous, jossa alueen arvot käydään läpi ja tarvittaessa tehdään tarkennuksia hakkuusuunnitelmaan. Työn valmistuttua on varattava loppukatselmus luvan myöntäneeltä viranomaiselta..

Hakkuissa tulee huomioida olemassa oleva kasvillisuus sekä Salpausselän silhuetin säilyminen metsäisenä. Hakkuualueen valtakunnallisesti merkittävä maisemallinen merkitys tulee säilyä muuttumattomana.

Harvennukset tulee tehdä **luonnonsuojeluviranomaisen lausunnon** mukaisesti:

Hakkuukuviot 21, 24, 58, 60

Maastossa olevien polkujen vuoksi metsäalue on jo nyt hyvin ”pirstaleinen” ja paikoitellen harvapuustoinen ja koostuu pääasiassa kuusista. Vaarallisten puiden kaatoon maastopolun ja luontopolun varrelta ei ole estettä. Töissä kuitenkin kehotetaan maltilliseen poistoon ja vain todellista vaaraa aiheuttaviin puihin, jotta alueelle jää vielä metsäntuntua. Puiden kaadoissa tulee maastopolun lisäksi huomioida Kärpäsen koulun luontopolku ja maastoliikuntapolku. Polkuverkosto siivotaan pois hakkuutähteistä. Harvennuksia ei tule tehdä lintujen pesimäaikaan.

Hakemuksen muut hakkuukuviot:

Harvennuksessa suositellaan maltillisuutta niillä alueilla, jotka sijoittuvat reitistöjen läheisyyteen, kuten yllä mainittiin, monet alueet ovat jo nyt ”pirstaleisia” tiheään polkuverkoston vuoksi. Koska kuviot 18 ja 19 ovat vanhoja liito-oravan papanapuualueita, näillä tulee noudattaa erityistä varovaisuutta. Mikäli vaaraa aiheuttavia kuusia joudutaan kaatamaan tulee tarkastaa puiden aluset papanoiden osalta ja varmistaa ettei puissa ole risupesä. Ylipäätään koska harvennukset tapahtuvat kaavojen puisto- ja retkeilyalueilla, niissä tulisi huolehtia siitä, että metsäntuntu säilyy. Poimintahakkuussa mainittu yli 50 % kuusen poiston vaikutuksia on vaikea arvioida, sillä hakemuksessa on todettu: voidaan joiltakin osin joutua

poistamaan yli 50 % kuusista. Luvan hakijan on huolehdittava siitä, ettei merkittävää ekologista yhteyttä eikä alueen virkistysmahdollisuuksia heikennetä liiallisella puuston kaadolla eikä metsäkoneen jättämillä jäljillä. Toimenpiteitä ei tule tehdä lintujen pesimäaikaan.

Puustoa täydentävät istutukset tarkennetaan hakkuiden edetessä ja täydennysistutukset tehdään ennen loppukatselmuksen tilaamista.

Hakkuista on informoitava vilkkaalla ulkoilualueella ja tarvittaessa alueen käyttöä on hetkellisesti rajattava.

Rajanaapureita on tiedotettava postilaatikkojakeluin 14 vrk ennen puunkaadon aloittamista. Työn suorittaja ja kaatoajankohta on ilmoitettava.

Mikäli kaatotöön yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten haettava erillinen alueiden käyttö lupa. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta.

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Hakija

Kärpäsän alueella huonokuntoisen kuusikon (kirjanpainajatuhoja) poiminta- ja pienaukkohakkuita sekä männiköiden harvennuksia. Alueella mm. ensilumenlatu, useita ulkoilureittejä sekä maastoliikuntapolkuja. Huonokuntoista puustoa poistetaan ensisijaisesti turvallisuussyistä sekä uuden puuston kasvuun lähdön edistämiseksi. Hakkuussa suositaan mäntyjä, lehtipuita sekä nuorta puustoa. Hakkuun jälkeen avoimille alueille tehdään täydennysistutus mm. männyn ja rauduskoivun taimilla. Hakkuutähteet kerätään pääosin pois. Alueen pohjoisreunalla liito-oravamerkintöjä, niistä tarkempi selostus liitteissä. Alueen länsireuna on luonnonsuojeluohjelman kohde, sille alueelle oma suunnitelma liitteissä.

Rakennusvalvonta

Suuri osa hakkuualueesta sijoittuu Tapanilan puistoon, asemakaavassa alue on puistoalueetta (PL). Kaavamääräys: Luonnontilassa säilytettävä puistoalue, jota saadaan käyttää urheilu-, ulkoilu-, retkeily- ym. Virkistysalueena. Alueelle saadaan rakentaa alueen käyttötarkoitukseen soveltuvia vähäisiä rakennuksia, rakennelmia ja laitteita. Alueella tehdään harvennusta, yksittäisten puiden poista, pienaukkohakkuita sekä poimintahakkuita. Hakkuualueen itäisin osa on yleiskaavan retkeily- ja virkistysaluetta (VR). Kaavamääräys: Merkinnällä osoitetaan kaupunkirakennetta jäsentävät laajemmat viheralueet, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiireiteitä tulee vaalia, jotta luonnon monimuotisuus ja alueen erityisasema ekosysteemipalveluja tuottavana laajana viheralueena säilyy. Ulkoilureitit muodostavat yhtenäisen verkoston. Hakkuut ulkoilureittien läheisyydessä tulee tehdä kohteen eritysluonteen edellyttämällä tavalla ottaen huomioon metsän monimuotoisuus, maisema-arvot sekä metsän monikäyttö. Alueella on voimassa MRL 128§ mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 mukainen rakentamisrajoitus.

Alueella on luontoarvoja, tästä syystä pyydetty luonnonsuojeluvalvojan lausunto. Lupaehdoin on kirjattu luonnonsuojeluvalvojan antamat kommentit ja hänen antama tarkistuspyynnöt huomioidaan aloituskokouksen yhteydessä pidettävässä katselmuksessa. Mahdolliset täydennysistutukset tehdään ennen loppukatselmuksen tilaamista.

Hakkuualue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään maisema-alueeseen (VAMA). Kaavoituksen maisema-arkkitehdilta pyydetty lausunto. Hakkuualueen läpi kulkee liito-oravan kulkuyhteys, luonnonsuojeluvalvojalta pyydetty lausunto. Hakkuualue on osittain kuulunut vuoden 1918 sisällissodan taistelupaikkojen inventointi 2017 selvitykseen, mutta alueella ei sen mukaan ole kiinteitä muinaismuistoja.

Kuuleminen

Viranomainen on suorittanut naapurien kuulemisen. Lähinaapurit on kuultu kirjeitse, lisäksi hakkuusta on tehty julkinen kuulutus sekä lehti-ilmoitus (koko alueen hakkuut). Lupa on tullut yksi kuulemisajan jälkeen saapunut huomautus. Hakija on vastineessaan perustellut ja tarkentanut hakkuiden toteuttamistapaa. Huomautus ja vastine ovat luvan liitteenä.

Lausunnot ja käsittelyt

Mia Honkanen 11.12.2025, Mahdollistava

Maria Silvast 15.12.2025, Puoltava

Kimmo Kyllönen 02.02.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Selvitys naapurien kuulemisesta

Kartta toimenpidealueesta

Kartta kaadettavasta ja säilytettävästä puustosta

Mia Honkanen, 11.12.2025

Lupamääräykset

Ennen työn aloittamista on ilmoitettava:

Puunkaadon työnjohtaja

Kohteessa on työn edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,
kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:
Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupautakunnan toimivallan
siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupautakunnan
päättös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53, 54, 64, 66 §

Julkaisupäivä

19.02.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

614.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–tiistai klo 8–18, keskiviikko–perjantai klo 8–16