



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 18.02.2026

Asianumero 4692/2025

Maisematyölupa 398-2025-531

Hakija

Lahden kaupunki

Rakennuspaikka

398-402-2-241, 398-32-9903-3, 398-402-2-253, 398-32-9903-13, 398-402-1-31,
398-33-9903-80

Tapanilankatu, Kankaankatu

Asemakaava

PL, VR

Asian vireilletulo

29.10.2025

Toimenpide

Maisematyölupa

Harvennushakkuu

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Ennen työhön ryhtymistä on sähköiselle luvalle ilmoitettava hakkuista vastaava työnjohtaja. Ennen töiden aloittamista maastossa on järjestettävä aloituskokous, jossa alueen arvot käydään läpi ja tarvittaessa tehdään tarkennuksia hakkuusuunnitelmaan. Työn valmistuttua on varattava loppukatselmus luvan myöntäneeltä viranomaiselta..

Alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee muinaisranta, joka tulee huomioida hakkuiden suorittamisessa - maanpinnan muotoa ei saa muuttaa eikä maanpintaa saa muokata.

Hakkuissa tulee huomioida olemassa oleva kasvillisuus sekä Salpausselän silhuetin säilyminen metsäisenä. Hakkuualueen valtakunnallisesti merkittävä maisemallinen merkitys tulee säilyä muuttumattomana.

Harvennukset tulee tehdä **luonnonsuojeluviranomaisen lausunnon** mukaisesti: Harvennukset molemmilla alueilla tulee tehdä siten, että liito-oravan kulkuyhteys säilyy heikentymättömänä. Kulkuyhteys on toimenpidealueella tällä hetkellä ladultaan hyvä. Koska iso kuusipuusto on tärkeä suoja liito-oravan liikkumiselle, kulkuyhteyden kuvioilla tulee säästää isoja kuusia. Lisäksi kulkureitin alueella tulee mäntyjen harvennus tehdä maltillisesti sekä säästää myös pieniä kuusia, joista kehittyy myöhemmin tärkeitä kulkupuita. Kuviolla 39 on syytä huomioida samat ja miettiä miten liito-oravan elinolosuhteita voitaisiin parantaa ajan kanssa; suositetaan monimuotoista puustoa, lehtipuiden runsautta ja elinvoimaista kuusipuustoa. Koska harvennukset tapahtuvat ulkoilualueella, niissä tulisi huolehtia siitä, että metsäntuntu säilyy. Varsinkin polkuverkostoja sisältävien kuvioiden alueella tulisi pyrkiä maltilliseen harvennukseen. Luvan hakijan on huolehdittava siitä, ettei virkistysmahdollisuuksia heikennetä liiallisella puuston kaadolla eikä metsäkoneen jättämillä jäljillä. Toimenpiteitä ei tule tehdä lintujen pesimäaikaan.

Hakkuista on informoitava vilkkaalla ulkoilualueella ja tarvittaessa alueen käyttöä on hetkellisesti rajattava. Rajanaapureita on tiedotettava postilaatikkojakeluin 14 vrk ennen puunkaadon aloittamista. Työn suorittaja ja kaatoajankohta on ilmoitettava.

Mikäli kaatotyön yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten haettava erillinen alueiden käyttö lupa. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta.

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Hakija

Puuston harvennukset Kankaankadun itä ja länsipuolella liitekarttojen mukaisesti. Harvennukset kohdistuvat pääosin ylitieheään mäntyvaltaiseen puustoon, paikoitellen poistetaan myös kuusia. Harvennusvoimakkuus on pääosin noin 30-40% puustosta ja maaston muodoista riippuen.

Hakkuualueiden läpi on merkitty kulkemaan liito-oravan kulkuyhteys. Puustoa jää riittävästi yhteyden säilyttämiseksi. Muutama kuvio alueen länsireunalla rajautuu liito-oravalle soveliaaksi merkitylle alueelle, niistä tarkempi kuvaus liitteissä.

Alueella kulkee paljon polkuja, joista käytetyimmät säilytetään ja pidetään kulkukelpoisina. Hakkuutähteet kerätään pääosin pois, mutta osa jää maapohjaan ravinnetasapainon ylläpitämiseksi.

Hakkuut toteutetaan syksy- tai talvikaudella, lintujen pesintäajan ulkopuolella.

Hakkuista tiedotetaan kaupungin verkkosivuilla sekä maastotiedottein.

Hakkuut ovat asemakaavan mukaiselle luonnontilassa säilytettävälle puistoalueelle (PL) sekä yleiskaavan retkeily- ja ulkoilualueelle (VR). Yleiskaavan kaavamääräys: Merkinnällä osoitetaan kaupunkirakennetta jäsentävät laajemmat viheralueet, jotka on tarkoitettu ulkoiluun, virkistykseen ja luonnon kokemiseen. Maiseman ja luonnonympäristön ominaispiireitä tulee vaalia, jotta luonnon monimuotisuus ja alueen erityisasema ekosysteemipalveluja tuottavana laajana viheralueena säilyy. Ulkoilureitit muodostavat yhtenäisen verkoston. Hakkuut ulkoilureittien läheisyydessä tulee tehdä kohteen eritysluonteen edellyttämällä tavalla ottaen huomioon metsän monimuotoisuus, maisema-arvot sekä metsän monikäyttö. Alueella on voimassa MRL 128§ mukainen toimenpiderajoitus ja MRL 43.2 mukainen rakentamisrajoitus.

Rakennusvalvonta

Pääosa hakkuualueesta kuuluu valtakunnallisesti merkittävään maisema-alueeseen (VAMA). Kaavoituksen maisema-arkkitehdilta pyydetty lausunto. Hakkuualueen läpi kulkee liito-oravan kulkuyhteys, luonnonsuojeluvalvojalta pyydetty lausunto.

Hakkuualue on kuulunut vuoden 1918 sisällissodan taistelupaikkojen inventointi 2017 selvitykseen, mutta alueella ei sen mukaan ole kiinteitä muinaismuistoja.

Alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsee muinaisranta joka tulee huomioida hakkuiden suorittamisessa. Lupa on kirjataan ehdoksi aloituskokouksen järjestäminen, jossa alueen arvot ja rajaukset (esimerkiksi luonnontilainen puistoalue PL) tarkastetaan maastossa.

Kuuleminen

Viranomainen on suorittanut naapurien kuulemisen. Lähinaapurit on kuultu kirjeitse, lisäksi hakkuusta on tehty Julkinen kuulutus sekä lehti-ilmoitus (koko alueen hakkuut).

Lupa on tullut kolme kommenttia/huomautusta, osassa huomautuksia on pyydetty toimenpiteitä hakkuualueen ulkopuolella. Yksi näistä on tullut kuulemisajan jälkeen.

Hakija on vastineessaan perustellut ja tarkentanut hakkuiden toteuttamistapaa .

Lupaehdoin on kirjattu luonnonsuojeluvalvojan antamat tarkennukset hakkuihin.

Huomautukset ja vastineet ovat luvan liitteenä.

Lausunnot ja käsittelyt

Mia Honkanen 17.12.2025, Mahdollistava

Maria Silvast 15.12.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Selvitys naapurien kuulemisesta

Kartta toimenpidealueesta

Kartta kaadettavasta ja säilytettävästä puustosta

Mia Honkanen, 17.12.2025

Lupamääräykset

Ennen työn aloittamista on ilmoitettava:

Puunkaadon työnjohtaja

Kohteessa on työn edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53, 54, 64, 66 §

Julkaisupäivä

19.02.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1678.65 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–tiistai klo 8–18, keskiviikko–perjantai klo 8–16