



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Tietomallikoordinaattori Susanna Munter, 044 483 1945

Päätöspäivämäärä 17.02.2026

Asianumero 5458/2025

Rakentamislupa 398-2025-609

Hakija

Ristek Oy

Rakennuspaikka

532-411-6-510

Teollisuustie 7

15540 VILLÄHDE

Asemakaava

Asian vireilletulo

17.12.2025

Toimenpide

Väliaikainen rakennus

PVC-halli, väliaikainen 10 v.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1		225.0	225.0	1380.0

Päätös

Hyväksytty

Rakennus on väliaikainen. Tällä rakentamisluvalla hyväksytään sen paikallaan pysyttäminen enintään 10 vuodeksi, 398-2020-789 luvan lainvoimaisuudesta lukien.

Perustelut**Tutkinta**

Vanhalle PVC-hallille haetaan jatkoaikaa nykyiseen 5 vuoden lupaan. Väliaikaiselle rakennukselle on mahdollista myöntää yhteensä 10 vuoden väliaikainen lupa. Hallin kunnosta on annettu asiantuntijalausunto.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Hakijan selostus

PVC-hallille haetaan 10 vuotta jatkoaikaa pysyttää paikallaan.

Alkuperäisessä luvassa 398-2020-789 ollut tehdashallin tiloihin paloseinän rakentamista ei toteuteta. Tilojen käyttö ei tarvitse paloseinää.

Poikkeukset

PVC-halli on kevytrakenteinen ja ei täytä pysyvän rakennuksen vaatimuksia.

Aiottu rakentaminen ei tuota haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Pääpiirustukset

Asiantuntijalausunto

Rakennepiirustukset

Lupamääräykset

Vastaavan työnjohtajan on sovittava tarkastusten suorittajat rakennusvalvonnan valvontainsinöörin kanssa. Tarkastukset on kirjattava tarkastusasiakirjaan.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 10, 42-46, 48, 59, 63, 66-70, 76-79, 82, 139 § sekä AKL 131 §

Julkaisupäivä

19.02.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1137.50 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–tiistai klo 8–18, keskiviikko–perjantai klo 8–16