



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 17.02.2026

Asianumero 4831/2025

Maisematyölupa 398-2025-549

Hakija

Lahden kaupunki

Rakennuspaikka

398-402-2-252, 398-32-9903-18

Asemakaava

VR Retkeily- ja ulkoilualue

Asian vireilletulo

10.11.2025

Toimenpide

Maisematyölupa

Harvennushakkuu

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Ennen työhön ryhtymistä on sähköiselle luvalla ilmoitettava hakkuista vastaava työnjohtaja sekä sähköpostilla ilmoitettava aloitusilmoitus rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle ja työn valmistuttua varattava loppukatselmus luvan myöntäneeltä viranomaiselta.

Alueella sijaitsee muinaisranta, joka tulee huomioida hakkuiden suorittamisissa - maanpinnan muotoa ei saa muuttaa eikä maanpintaa saa muokata.

Alueella on maisemallisia arvoja (VAMU) ja nämä tulee hakkuissa ottaa huomioon ja pitää hakkuumäärät maltillisina.

Luonnonsuojelun lausuntoa tulee noudattaa: Harvennukset tulee tehdä siten, että liito-oravan kulkuyhteys säilyy heikentymättömänä. Kulkuyhteys on toimenpidealueella tällä hetkellä ladultaan hyvä. Hakemuksessa ei ole mainittu mitä kuvioiden isoille kuusille tehdään, joita esiintyy paikoitellen. Koska iso kuusipuusto on tärkeä suoja liito-oravan liikkumiselle, Kulkuyhteyden kuvioilla tulee säästää isoja kuusia. Lisäksi kulkureitin alueella tulee männyt harvennus tehdä maltillisesti sekä säästää myös pieniä kuusia, joista kehittyä myöhemmin tärkeitä kulkupuita. Vaikka liito-oravaa ei ole havaittu enää Pallaksen esiintymällä, kulkuyhteys tulee säilyttää, jotta lajilla on mahdollisuus palata vanhoille reviereille.

Koska harvennukset tapahtuvat kaavojen retkeily- ja ulkoilualueella, niissä tulisi huolehtia siitä, että metsäntuntu säilyy. Varsinkin polkuverkostoja sisältävien kuvioiden alueella tulisi pyrkiä maltilliseen harvennukseen. Luvan hakijan on huolehdittava siitä, ettei alueen poikki kulkevaa merkittävää ekologista yhteyttä eikä alueen virkistysmahdollisuuksia heikennetä liiallisella puuston kaadolla eikä metsäkoneen jättämillä jäljillä. Toimenpiteitä ei tule tehdä lintujen pesimäaikaan.

Hakkuissa tulee noudattaa **museon lausunnon** ohjeita.

Viitekohdan metsänkäyttöalueella ei sijaitse tunnettuja muinaismuinaismuistolain (295/1963) suojelemia muinaisjäännöksiä. Aluetta on kartoitettu kattavasti, mutta on mahdollista, että metsänkäyttöalueella on vielä paikantamattomia muinaisjäännöksiä. Lahden museot voi virkатыönään suorittaa täydentävän kartoituksen. On myös huomioitava, että suunnitellussa metsänkäytössä metsäkoneiden käyttö ja reitit on määriteltävä siten, etteivät lähialueiden muinaisjäännökset vahingoitu. Suojeltujen alueiden päälle ei myöskään saa varastoida puutavaraa tai kasata hakkuujätettä. Muinaisjäännökset on esitetty museon lausunnossa.

Alue on valtakunnallisesti merkittävää luontoaluetta ja vilkasta ulkoilumaastoa.

Maaston tulee jäädä kuljettavaan kuntoon ja risut pääosin kerätä pois. Pieniä siistittyjä kasoja voi jäädä lisäämään alueen monimuotoisuutta. Polut tulee jäädä kuljettavaan kuntoon.

Hakkuista on informoitava vilkkaalla ulkoilualueella ja tarvittaessa alueen käyttöä on hetkellisesti rajattava.

Rajanaapureita on tiedotettava postilaatikkojakeluin 14 vrk ennen puunkaadon aloittamista. Työn suorittaja ja kaatoajankohta on ilmoitettava.

Mikäli kaatotyon yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten haettava erillinen alueiden käyttö lupa. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta.

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Hakija

Männiköiden harvennukset liitesuunnitelmien mukaisesti. Harvennuksessa puustoa poistetaan noin 30-40 %. Puuston koko ja harvennustarve vaihtelee kuvioittain.

Hakkuutähteet kerätään pääosin pois. Alueiden läpi kulkee merkitty maastoliikuntapolku. Liito-oravan kulkuyhteys on piirretty alueen läpi. Puustoa jää riittävästi harvennuksen jälkeenkin kulkuyhteyden säilymiseksi. Koko alueen hakkuista on tehty tiedote kaupungin verkkosivuille, metsät- osioon. Hakkuiden toteutus sovitaan liikuntatoimen kanssa, koska lumisena aikana käsittelyaluetta ympäröivät ladut. Hakkuita ei tehdä lintujen pesintäkaudella 15.4-31.7.

Rakennusvalvonta

Hakkuut sijaitsevat asemakaavan sekä yleiskaavan retkeily- ja ulkoilualueella (VR)).

Alue on valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta (VAMA).

Alueella on muinainen luonnonranta, joka tulee huomioida hakkuiden suorittamisissa - maanpinnan muotoa ei saa muuttaa eikä sitä saa muokata. Hakkuualue on liito-

oravalle soveltuvaa aluetta hakkuualueen ja asuintonttien välissä kulkee liito-oravan kulkureitti. Tästä syystä pyydetty luonnonsuojelusta lausunto. Alueen läheisyydessä on myös kiinteitä muinaismuistoja ja tästä syytä on kysytty museon lausunto.

Kuuleminen

Viranomainen on suorittanut naapurikuulemisen. Julkinen kuulutus on suoritettu luvan 398-2025-531 yhteydessä (koko alueen hakkuut). Lisäksi alueen hakkuista on tehty lehti-ilmoitus. Hakemukseen on tullut yksi huomautus (kuulemisajan jälkeen) Salpausselän luonnonystäviltä. Hakija on vastineessaan perustellut ja tarkentanut hakkuiden toteuttamistapaa. Lupaehtoihin on kirjattu luonnonsuojeluvalvojan antamat tarkennukset hakkuisiin. Huomautus ja vastine ovat luvan liitteenä.

Lausunnot ja käsittelyt

Mia Honkanen 17.12.2025, Mahdollistava

Maria Silvast 15.12.2025, Puoltava

Anssi Malinen 08.12.2025, Mahdollistava

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Kartta toimenpidealueesta

Selvitys naapurien kuulemisesta

Mia Honkanen, 17.12.2025

Anssi Malinen 8.12.2025

Maria Silvast 9.12.2025

Lupamääräykset

Ennen työn aloittamista on ilmoitettava:

Puunkaadon työnjohtaja

Kohteessa on työn edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalaikunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalaikunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53, 54, 64, 66 §

Julkaisupäivä

19.02.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

600.50 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–tiistai klo 8–18, keskiviikko–perjantai klo 8–16