



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupakäsittelijä Jaana Hovatov, 044 482 0407

Päätöspäivämäärä 16.02.2026

Asianumero 748/2026

Rakentamislupa 398-2026-37

Viitelupa 398-2016-941

Hakija

Kiinteistö Oy Vitikankatu 1

Rakennuspaikka

398-10-162-1

Vitikankatu 1

15230 LAHTI

Asian vireilletulo

30.01.2026

Toimenpide

Luvan voimassaoloajan jatkaminen

Päätös

Hyväksytty

Lupa on voimassa 2.1.2029 asti.

Rakennushankkeenne ylittää jatkoaika mukaan laskettuna normaalin, keskimääräisen rakennushankkeen keston ja **tulee saattaa valmiiksi nyt annetun jatkoajan puitteissa.**

Mikäli rakennustyötä ei ole saatu valmiiksi annetussa ajassa, rakennusvalvontaviranomainen voi velvoittaa saattamaan työ loppuun määräajassa.

Rakentajan tulee olla hyvissä ajoin yhteydessä rakennusvalvontaan, mikäli vaikuttaa, ettei hanketta saada valmiiksi annetussa jatkoajassa.

Perustelut

Tutkinta

Rakennuslupa 398-2016-941 on tullut lainvoimaiseksi 2.1.2018. Rakennustyöt on tullut aloittaa kolmen vuoden kuluessa ja saattaa loppuun viiden vuoden kuluessa. Rakennusluvalla 398-2020-856 luvan voimassaoloaika on jatkettu siten, että rakennustyöt on tullut aloittaa 2.1.2023 mennessä ja saattaa loppuun 2.1.2026 mennessä. Voimassaoloa on pidennetty siten työn aloittamista varten lain sallima enimmäismäärä, kaksi vuotta. Työn loppuunsaattamista varten määräaika on pidennetty kolme vuotta, mikä on lain sallima enimmäismäärä kerrallaan myönnettävälle jatkoajalle. Nyt jatkoa halutaan ja myönnetään jälleen kolme vuotta. Hankkeen kokonaiskestoksi nyt myönnettävän jatkoajan kanssa tulee 11 vuotta, mitä pidetään maksimina.

Perustelut

Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa, joten määräaika työn loppuunsaattamista varten voidaan pidentää. Hanke tulee kuitenkin saattaa valmiiksi nyt myönnettävän määräajan puitteissa, sillä jatkoaika huomioiden hankkeen kesto ylittää normaalin keskimääräisen rakennushankkeen keston.

Lupamääräykset

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä:

398-2016-941

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 77 §

Rakentamislaki 144 § / Maankäyttö- ja rakennuslaki 170 § (alkuperäinen lupa myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain voimassaollessa)

Julkaisupäivä

18.02.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

915.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–tiistai klo 8–18, keskiviikko–perjantai klo 8–16