

## Varte Lahti Oy, paalutus/ponttaus ja louheen murskaus 11.2.-29.5.2026, Sinisenkaarre 12, Lahti

Asian vireille tulo

Ilmoitus saapui Lahden ympäristöpalveluille 9.2.2026

Ilmoituksen tekijä

Varte Lahti Oy

Askonkatu 9 I, 15110 LAHTI

Toiminnan sijainti

Kohde  
398-19-27-6

Osoite/sijainti  
Sinisenkaarre 12 15150 LAHTI

Toiminnan kuvaus

Paalutus/ponttaus ja louheen murskaus osoitteessa Sinisenkaarre 12, Lahti. Murskettava materiaali on kiinteistön rakennustöiden yhteydessä syntynyttä kiviainesta, joka hyödynnetään kiinteistöllä.

Aloittamis- ja päättymisajankohdat:

9.2. - 29.5.2026

Arkisin klo 7.00 - 18.00

Paalutus/ponttaus 9.2. - 7.3.2026, koepaalutus viikko 7 ja varsinainen paalutus viikot 8-10.

Murskaus: 1.3. - 29.5.2026 yhteensä maksimissaan 15 murskauspäivää.

Tontin esirakentamisaikaista louhetta poistetaan tulevan rakennuksen alta ja murskataan tontilla hienommaksi myöhemmin hyödynnettäväksi rakennekerroksissa.

Melulle altistuvat kohteet

Kohteen välittömässä läheisyydessä ei ole asuinrakennuksia, lähimmät asuinrakennukset ovat yli 500 metrin päässä.

Meluhaitan vähentäminen ja seuranta:

Työskentelyajat.

Tiedottaminen:

-

Päätös

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus hyväksytään esitetyssä muodossaan seuraavin lisäyksin:

1. Paalutus/ponttaus sekä louheen murskaus voidaan tehdä suunnitelman mukaisesti arkisin ma – pe klo 7.00 – 18.00 välisenä aikana.
2. Työssä tulee suunnitelmallisesti estää tarpeeton melu- ja värinähaitta käyttäen parasta käyttökelpoista tekniikkaa mm. työsuunnittelussa, konekalustossa sekä melun- ja värinätorjunnan toteuttamisessa.
3. Työstä tulee tiedottaa lähimpiä häiriintyviä kohteita. Tiedotteesta on käytävä ilmi ainakin työn kokonaiskesto, päivittäiset toiminta-ajat sekä työstä vastaavan henkilön yhteystiedot. Vastaavan henkilön tulee olla tavoitettavissa tiedotteen yhteystietojen avulla koko työn ajan. Lisäksi toiminnanharjoittajan on huolehdittava siitä, että nämä määräykset ovat tiedossa myös työmaalla.
4. Polttoaineiden tankkauspaikat on sijoitettava tiiviille alustalle siten, että polttoaineet eivät pääse vahinkotilanteessakaan maa- tai kallioperään, pinta- tai pohjavesiin tai jätevesiviemäriin. Tankkaus- ja täyttöpaikoilla on oltava riittävästi imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten. Polttoainesäiliöt tulee suojata törmäysestein. Polttoaineiden käsittelyssä on noudatettava erityistä varovaisuutta.
5. Mikäli alueella tapahtuu öljyvahinko, on siitä ilmoitettava välittömästi pelastusviranomaisille sekä Lahden ympäristöpalveluille ja ryhdyttävä välittömästi toimiin vahingon leviämisen estämiseksi.

6. Työ ja siihen liittyvät kuljetukset on suoritettava siten, että pölyäminen ja pölyn leviäminen on mahdollisimman vähäistä. Pölyn leviämistä on rajoitettava tarvittaessa, esimerkiksi kastelemalla.  
7. Alueen yleisestä siisteydestä on huolehdittava siten, ettei toiminnasta aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista, maaperän, pinta- tai pohjavesien pilaantumista tai muuta haittaa ympäristölle. Työn aikainen jätehuolto on järjestettävä riittäväksi. Jätteet tulee lajitella ja toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn. Toiminnasta vastaava on velvollinen puhdistamaan työn seurauksena roskaantuneet alueet.  
8. Työn olennaisesta muuttamisesta on ilmoitettava viipymättä Lahden ympäristöpalveluille. Ilmoitus tulee tehdä osoitteeseen ymparistopalvelut@lahti.fi.

Lahden ympäristöpalveluiden edustajalla on oikeus antaa melun-, pölyn- ja tärinätorjuntaan liittyviä määräyksiä työn aikana.

Päätöksen voimassa olo:

11.2. - 29.5.2026

Arkisin klo 7.00 - 18.00

Paalutus/ponttaus 11.2. - 7.3.2026

Murskaus: 1.3. - 29.5.2026 yhteensä maksimissaan 15 murskauspäivää

## Perustelut

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesti tehtävässä päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Päätöksessä voidaan lisäksi antaa tarpeelliset määräykset toiminnan tarkkailusta ja tiedottamisesta. Ympäristönsuojelulain 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, riskeistä ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista.

Toteutettaessa työ tehtyjen suunnitelmien mukaisesti, ei siitä katsota aiheutuvan kohtuutonta haittaa lähialueelle. Mikäli toiminnan ympäristökuormitusta voidaan vähentää parhaan käytettävissä olevan tekniikan kehittymisen vuoksi ilman kohtuuttomia kustannuksia, on sellainen tekniikka otettava käyttöön. (Määräykset 1 ja 2)

Etukäteistiedotuksella annetaan mahdollisille haitankärsijöille mahdollisuus varautua häiriöihin, ja siten vähennetään koettuja haittoja. Määräyksistä tiedottaminen työmaalla on tarpeen määräysten noudattamisen varmistamiseksi. (Määräys 3)

Polttoaineiden ja muiden kemikaalien pääsy maa- ja kallioperään sekä pinta- ja pohjavesiin on estettävä. Vahinkotilanteisiin on varauduttava ennakolta. Tiedotusvelvollisuus mahdollisen onnettomuustilanteen sattuessa on annettu viranomaisten nopean tiedonsaannin turvaamiseksi. (Määräykset 4 – 5)

Ajoneuvoliikenne on järjestettävä siten, että pölyhaitat naapurustolle ja lähiympäristöön ovat mahdollisimman vähäiset. (Määräys 6)

Määräys alueen yleisestä siisteydestä on annettu jätelain 72 §:n roskaamiskiellon ja 73 §:n siivousvelvollisuuden mukaisesti. (Määräys 7)

Ilmoitusvelvollisuus työn olennaisesta muuttamisesta on annettu valvonnallisista syistä. (Määräys 8)

Mahdollisuus antaa ympäristönsuojelulain 122 §:n mukaisia määräyksiä työn aikana perustuu siihen, että toiminnan aiheuttamaa melutilanteen muutosta ja meluntorjuntatoimien riittävyyttä ei voida täysin arvioida ennen kuin työ on käynnissä.

## Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta päätöksen liitteenä olevan muutoksenhakuohjeen mukaisesti.

## Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122, 190, 200 ja 205 §  
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §

Jätelaki (646/2011) 72 ja 73 §

|                        |                                                                                                                                                    |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätöksen hinta        | 360.00 euroa (Rakennus- ympäristölupalautakunta 1.12.2020 § 74) Päätös laskutetaan asian tultua lainvoimaiseksi.                                   |
| Päätöksen tiedoksianto | Varte Lahti Oy<br>kirjaamo.hame@ely-keskus.fi<br>lupahallinto.hame@poliisi.fi                                                                      |
| Lisätietojen antaja    | ympäristönsuojelutarkastaja Hanna Seisto, hanna.seisto@lahti.fi, 044 780 1488                                                                      |
| Toimivallan peruste    | Lahden kaupungin hallintosääntö<br>Rakennus- ja ympäristölupalautakunta 6.9.2022 § 52, Ympäristövalvonnan päätösvallan delegointi viranhaltijoille |
| Julkaisupäivä          | 10.02.2026                                                                                                                                         |
| Nähtävilläolopaikka    | Lahden kaupungin yleinen tietoverkko <a href="http://www.lahti.fi">www.lahti.fi</a>                                                                |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valitusviranomainen ja valitusoikeus  | <p>Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.</p> <p>Valitusoikeus on:<br/>asianosaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella. Valtion valvontaviranomaisella ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella on lisäksi oikeus valittaa yleisen ympäristönsuojeluedun valvomiseksi tai muusta perustellusta syystä sellaisesta päätöksestä, jolla Vaasan hallinto-oikeus on muuttanut sen tekemää päätöstä tai kumonnut päätöksen.</p>                               |
| Muutoksenhaun maksu                   | <p>Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015). Niissä tapauksissa, joissa maksu peritään, se on 260 euroa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Valitusaika                           | <p>Valitus on jätettävä hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.</p> <p>Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.</p> <p>Päätös on kuulutettu<br/>Valitusaika päättyy 19.03.2026</p> <p>Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Valituksen muoto, sisältö ja liitteet | <p>Valitus on tehtävä kirjallisena.</p> <p>Valituksessa on ilmoitettava</p> <p>päätös, johon haetaan muutosta miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi perusteet, joilla muutosta vaaditaan valittajan nimi ja kotikunta postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valitukseen on liitettävä</p> <p>päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.</p> <p>Valitus on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.</p> |

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valituksen toimittaminen         | <p>Valitus on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valituksen voi toimittaa myös faksina, sähköpostitse tai hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a>. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.</p> <p>Sähköisen viestin (faksin ja sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.</p> <p>Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.</p> |
| Valitusviranomaisen yhteystiedot | <p>Vaasan hallinto-oikeus<br/>Korsholmanpuistikko 43<br/>PL 204, 65101 VAASA<br/>Puhelin: 029 56 42780<br/>Faksi 029 56 42760<br/>Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi<br/>Virka-aika: klo 8.00 – 16.15</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |