



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupa-arkkitehti Jonna Tynkynniemi, 044 483 1950

Päätöspäivämäärä 06.02.2026

Asianumero 5160/2025

Rakentamislupa 398-2025-580

Hakija

Kiinteistö Oy Pankinportti

Rakennuspaikka

398-1-13-57

Aleksanterinkatu 15

15110 LAHTI

Yleiskaava

AL

Asian vireilletulo

20.11.2025

Toimenpide

Käyttötarkoituksen muutos

Käyttötarkoituksen muutos. Liiketilan muuttaminen asuintilaksi.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	101080102E	4625.0	4625.0	22240.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Pelkonen Anne	Vähäinen

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Toimistotilan muutos asuutilaksi.

B15 on jo merkitty taloyhtiön rekisterissä asuutilaksi. B16 on merkitty toimistotilaksi.

Huoneistot B16 ja B15 on yhdistetty yhdeksi 101,5 m² suuruiseksi kokonaisuudeksi.

Aiottu toimenpide ei edellytä pohjamuutoksia.

Poikkeukset:

Poiketaan kaavamääräyksestä AL-2 = ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAADAAN RAKENTAA 10 ASUINHUONEISTOA.

Hakijan perustelut: Kiinteistöön on myönnetty jo 1950-luvulla lupa 17 asunnolle.

Yhtiöjärjestyksessä nyt yhdistettävistä huoneistoista toinen on asuinhuoneisto ja toinen liiketila, joten asuntojen määrä ei yhtiön näkökulmasta kasva.

Koska nyt muodostuneesta asunnosta osa on alun perin osoitettu asuinkäyttöön, ja kiinteistössä on aiemminkin poikettu AL-2-määräyksestä, voidaan esitetty muutos katsoa vähäiseksi.

Aiottu rakentaminen ei tuota haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Naapurustoa on kuultu eikä heillä ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Vaativuus

Vaativuusluokka C - Vähäinen

Lausunnot ja käsittelyt

Luparyhmä 26.11.2025, Käsitelty

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Pääpiirustukset

Lupamääräykset

Loppukatselmus kirjataan rakennusvalvonnan toimesta luvan saatua lainvoiman. Se ei edellytä hakijalta toimenpiteitä eikä rakennusvalvonnan käyntiä kohteessa.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 § (31.12.2025 asti) / RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

Julkaisupäivä

10.2.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

41.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–tiistai klo 8–18, keskiviikko–perjantai klo 8–16