



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupa-arkkitehti Jonna Tynkynniemi, 044 483 1950

Päätöspäivämäärä 06.02.2026

Asianumero 5554/2025

Rakentamislupa 398-2025-625

Hakija

Asunto-Oy Karinportti

Rakennuspaikka

398-1-1101-1

Vesijärvenkatu 52

15140 LAHTI

Asemakaava

ASUNTO- JA LIIKE

Asian vireilletulo

19.12.2025

Toimenpide

Rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvä korjaus- tai muutostyö
Asuin-/liikekerrostalon julkisivu- parveke- ja vesikattosaneeraus.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	101089530K	2842.0	2650.0	0.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Aspegren Henna	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Aspegren Henna	

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Asuin-/liikekerrostalon julkisivu- parveke- ja vesikattosaneeraus. Luvan varaisia toimenpiteitä ovat parvekekorjaukset.

Kohde kuuluu Lahden rakennetut kulttuuriympäristöt 2024 -aluerajaukseen. Rakennukseen kohdistuvat luvanvaraiset parvekemuutokset eivät heikennä sen rakennustaiteellisia arvoja eivätkä aiheuta merkittäviä muutoksia kaupunkikuvaan.

Museon lausunto:

Sekä kadun puolen tuuletusparvekkeiden, että pihan puolen asuntoparvekkeiden parvekelaatat uusitaan ja pihan puolen parvekkeiden osalta myös betoniset kaiteet valetaan uudestaan. Tuuletusparvekkeiden kaiteet irrotetaan ja niihin lisätään turvallisuutta lisääviä pinnoja, jonka jälkeen kaiteet palautetaan. Museo pitää tärkeänä, että asuntoparvekkeiden kaideprofiili säilyy muutosten jälkeen alkuperäisen kaltaisena ja se tulee varmistaa työn riittävällä huolellisuudella. Museo katsoo, että tuuletusparvekkeiden lisäpinnat on sovitettu hyvin alkuperäiseen kaiteeseen. Museolla ei ole muuta huomautettavaa lupaa vaativiin toimenpiteisiin.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Lausunnot ja käsittelyt

Luparyhmä 08.01.2026, Käsitelty

Kaupunginmuseo 05.02.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Pääpiirustukset

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava rakennesuunnitelmat parvekkeiden osalta

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–44, 48, 59, 61 (1.1.2026 alkaen, AKL 131 § 31.12.2025 asti), 63, 66, 68–70, 76, 77, 79 ja 82 §:t

Julkaisupäivä

10.02.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

825.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo\(at\)lahti.fi](mailto:kirjaamo(at)lahti.fi)

Aukioloaika maanantai–tiistai klo 8–18, keskiviikko–perjantai klo 8–16