



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupakäsittelijä Jaana Hovatov, 044 482 0407

Päätöspäivämäärä 06.02.2026

Asianumero 855/2026

Rakentamislupa 398-2026-44

Viitelupa 398-2019-560

Hakija

Rakennuspaikka

398-33-748-10

Laidunpolku 14

15900 LAHTI

Asian vireilletulo

04.02.2026

Toimenpide

Luvan voimassaoloajan jatkaminen

Päätös

Hyväksytty

Lupa on voimassa 11.2.2027 asti.

Rakennushankkeenne on ylittänyt normaalin, keskimääräisen rakennushankkeen keston ja **tulee saattaa valmiiksi nyt annetun jatkoajan puitteissa**. Mikäli rakennustyötä ei ole saatu valmiiksi annetussa ajassa, rakennusvalvontaviranomainen voi velvoittaa saattamaan työ loppuun määräajassa. Rakentajan tulee olla hyvissä ajoin yhteydessä

rakennusvalvontaan, mikäli vaikuttaa, ettei hanketta saada valmiiksi annetussa jatkoajassa.

Perustelut

Hakija hakee vuoden jatkoaikaa.

Tutkinta

Omakotitalon laajennukselle on alunperin myönnetty 8.10.2008 rakennuslupa 398-2008-591 (voimassa 28.10.2013 asti). Rakennusluvalle on myönnetty jatkoaikaa luvalla 398-2013-726 (29.10.2015 asti). Lupa on rauennut. 19.7.2019 saapuneella hakemuksella on haettu uusi lupa 398-2019-560 rauenneen tilalle (voimassa 12.11.2020 asti). Lupa on jälleen rauennut ja uutta lupaa rauenneen tilalle on haettu 19.12.2024. Lupa on myönnetty 21.1.2025 ja lupa on voimassa 11.2.2026 asti. Luvalle on jälleen haettu vuoden jatkoaikaa.

Perustelut

Se, että omistaja on kohteessa välillä vaihtunut, ei vaikuta rakentamisen kokonaiskeston laskentaan. Asiaan eivät myöskään vaikuta hakijan henkilökohtaiset syyt. Rakentaminen kohteessa on jatkunut yli 17 vuotta. Lisäksi lupa on jo kahdesti rauennut ja uutta lupaa on haettu molemmissa tapauksissa vasta lähes neljän vuoden kuluttua luvan raukeamisesta. Hankkeen kohtuullinen ja keskimääräinen kesto on ylittynyt merkittävästi.

Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat olemassa, joten määräaikaa työn loppuunsaattamista varten voidaan vielä kertaalleen pidentää yksi vuosi. Kuitenkin kun huomioidaan hankkeen pitkä kesto, lupien raukeaminen ja uudelleen voimaansaattaminen ja myönnetty jatkoajat hankkeen loppuunsaattamiseksi, tulee työt saattaa loppuun nyt myönnettävän jatkoajan puitteissa.

Lupamääräykset

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavien lupien määräyksiä:
398-2008-591 sekä 398-2019-560 ja 398-2024-797.

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,
kaupunkiympäristön palvelualueetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:
Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan
siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan
päättös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 77 §
Rakentamislaki 144 § / Maankäyttö- ja rakennuslaki 170 § (alkuperäinen lupa
myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain voimassaollessa)

Julkaisupäivä

10.02.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

305.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–tiistai klo 8–18, keskiviikko–perjantai klo 8–16