



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Miika Lindgren, 050 383 6487

Päätöspäivämäärä 30.01.2026

Asianumero 4384/2025

Rakentamislupa 398-2025-487

Hakija

Rakennuspaikka

398-31-320-10

Ohrakatu 9

15840 LAHTI

Asemakaava

AOR

Asian vireilletulo

06.10.2025

Toimenpide

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen

Laajennus; oleva autokatos muutetaan puolilämpimäksi autosuojaksi.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	103084837A	16.0	16.0	45.0

Päätös

Hyväksytty

Töitä (rakennuksen laajennusta) ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen. Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Hakijan selostus hankkeesta

Oleva autokatos muutetaan puolilämpimäksi autosuojaksi (lämpöeristys mutta ei lämmitystä) .

Käyttämättömän ullakkotilan eteläpäätyyn lisätään ikkuna. Vesikate uusitaan, uusi vesikate tiilikuvioitu peltikate, tumman ruskea RR32.

Räystäät lyhennetään maksimissaan 15 cm levyisiksi, jolloin tontin rajan ylitystä ei tapahdu. Erilliseen jätekatokseen lisätään kahdelle sivulle sisäpuolinen Ei-30- verhous.

Tutkinta

Rakentamislupa koskee laajennusta (autokatoksen muutos autotalliksi).

Muut esitetyt muutokset eivät edellytä rakentamislupaa. Ne on kuitenkin päivitetty piirustuksiin ja mainittu selvyyden vuoksi lupakäsittelyssä.

Aikaisemmin luvatta tehty räystään ulottaminen naapuritontin puolelle poistetaan.

Toteutettavat rakenteet tulee kokonaisuudessaan pois naapurin tontilta.

Viranomaisen on suorittanut naapurien kuulemisen.

Naapureiden kuulemisessa on tullut yksi huomautus. Huomautus ei koske luvanvaraista laajennusta, vaan aikaisemmin toteutettuja muutoksia.

Hakija on antanut vastineen huomautukseen.

Huomautus ja vastine huomautukseen ovat luvan liitteinä.

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Naapurin huomautus

Vastine naapurin huomautukseen

Lupamääräykset

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilaisuus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 § (31.12.2025 asti) / RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

Julkaisupäivä

03.02.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1311.40 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo\(at\)lahti.fi](mailto:kirjaamo(at)lahti.fi)

Aukioloaika maanantai–tiistai klo 8–18, keskiviikko–perjantai klo 8–16