



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Miika Lindgren, 050 383 6487

Päätöspäivämäärä 29.01.2026

Asianumero 4465/2025

Rakentamislupa 398-2025-497

Viitelupa 398-2022-939

Hakija

Asunto Oy Lahden Vilhonkatu 6

Rakennuspaikka

398-25-216-5

Vilhonkatu 6

15100 LAHTI

Yleiskaava

A/s-3 ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEEN TOIMINTOJEN SUUNNITTELUSSA
JA LISÄRAKENTAMISESSA ON OTE

Asian vireilletulo

14.10.2025

Toimenpide

Rakennustyön aikainen muutos

Rakentamisaikaiset muutokset ja laajennus

- päivitetty asunto B portaat ja rakennuksen pinta-alamatiedot

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	100512257V	319.0	258.0	950.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Jokela Ville-Veikko	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Jokela Ville-Veikko	

Päätös

Hyväksytty

Lupa on voimassa 7.2.2028 saakka.

Perustelut

Poikkeukset ja perustelut

Rakennusoikeuden ylitys. Alkuperäisellä luvalla 398-2022-939 hyväksytty ylitys on ollut: 19 m² (8%)

Porrasmuutoksen takia kerrosalaan laskettava tila on lisääntynyt ja rakennusoikeuden ylitys on nyt 23 m² (9.7%). Uutta ylitystä on 4 m².

Ylitys on rakennuksen olemassa olevan vaipan sisällä ja lisäylitys on vähäinen. Ylitys voidaan hyväksyä vähäisenä poikkeuksena.

Naapurit on kuultu, eikä heillä ole ollut huomauttamista.

Asiakirjat ja selvitykset

Pääpiirustukset

Lupamääräykset

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä: 398-2022-939

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 § (31.12.2025 asti) /
RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

Julkaisupäivä

02.02.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

960.60 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–tiistai klo 8–18, keskiviikko–perjantai klo 8–16