



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Heli Alho, 050 398 5365

Päätöspäivämäärä 28.01.2026

Asianumero 5028/2025

Rakentamislupa 398-2025-563

Hakija

Malinen Invest Oy

Rakennuspaikka

398-6-385-19

Vanhatie 16

15210 LAHTI

Asemakaava

KTY-1 TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Asian vireilletulo

20.11.2025

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Sisäinen muutos.

Lupa rakennustöiden aloittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	103535892F	852.0	852.0	6950.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija	Laurell Olli	
Rakennussuunnittelija	Laurell Olli	Tavanomainen

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Aloittamisoikeus koskee rakennustöiden aloittamista ennen luvan lainvoimaisuutta eli varaston rakentamista. Ilmoitus vastaavasta työnjohtajasta ja toimenpidettä koskevat erityissuunnitelmat tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Hakija on velvollinen korvaamaan ne haitat, vahingot ja kustannukset, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Perustelut

Lisäselvitykset

Hallitilan sisäpuolelle tehdään n.5,5m leveä, n.5,0m pitkä ja 3,0m korkea (sisäkorkeus) 28m². EI60 palavien aineiden varasto.

Väliseinässä oleva nosto-ovi poistetaan käytöstä.

Lupa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Hakijan perustelut:

Nykyisen varaston vuokrasopimus päättyy ja liima/ ohenne tuotteet tulevat TMT Malinen Oy:n varastoon helmikuun alkupäivinä. Haluaisimme, että tuotteille olisi asianmukainen varastotila valmiina.

Rakennusvalvonta toteaa hakijan perustelut riittäviksi aloittamisoikeuden myöntämiseksi.

Luvan hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Vaativuus

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

P3

Lausunnot ja käsittelyt

Ari Heikkinen 19.01.2026, Puoltava

Juha Alaluukas 18.12.2025, Käsitelty

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Pääpiirustus

Liite: palavat nesteet

Liite: varaston rakennetyypit

Lupamääräykset

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

Ympäristönsuojelun lausunto

Kemikaalivaraston rakentaminen tulee toteuttaa Lahden kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 15 pykälän mukaisesti:

15 § Vaarallisten kemikaalien varastointi

Vaarallisten kemikaalien varastointi, säilytys ja käsittely kiinteistöllä on järjestettävä siten, että niiden pääsy viemäriin, maaperään, pintaveteen, pohjaveteen ja muuhun ympäristöön on estetty myös onnettomuustilanteissa. Kemikaalit on säilytettävä lukitussa ja katetussa tilassa. Keskenään vaarallisesti reagoivat kemikaalit ja jätteet on varastoitava erillään toisistaan.

Vaarallisilla kemikaaleilla tulee olla suoja-allas tai varasto, jos niiden määrä ylittää 500 litraa. Vaaralliset nestemäiset kemikaalit on varastoitava kaksoisvaippasäiliössä, suoja-altaallisessa säiliössä tai muulla vastaavalla tavalla, jolla estetään kemikaalien pääsy ympäristöön. Suoja-altaan on kestävä siinä varastoitavia kemikaaleja. Suoja-altaan tilavuuden on oltava vähintään 100 % altaassa olevan suurimman säiliön tilavuudesta.

Kemikaalisäiliöiden ja suojarakenteiden kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti. Mikäli kemikaaleja ei varastoida kaksoisvaippasäiliössä tai valuma-altaassa, varastotilan on oltava viemäröimätön tai lattiakaivo on varustettava asianmukaisella suojakannella tai sulkuventtiilillä. Varastotilan lattian ja seinien tulee olla tiiviitä riittävän allastilavuuden muodostumiseksi. Lattiakaivo on oltava suljettuna lukuun ottamatta lattian pesua.

Käytettävät säiliöt ja astiat on merkittävä siten, että merkinnöistä käyvät ilmi niiden sisällöt. Kiinteät säiliöt tulee varustaa ylitäytön estävällä järjestelmällä ja lapon estävällä laitteella. Kemikaalien varastointi-, säilytys- ja käsittelypaikkojen läheisyydessä tulee olla riittävästi imeytysainetta sekä käytetyn imeytysaineen keräysvälineitä.

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto:

Poistumisreitit

Toinen poistumisreitti (750 mm) on suunniteltu käytöstä poistettavan nosto-oven (3400 mm) kautta poistumisreitit tulee opastaa merkkivaloin ulko-ovelle saakka

- mikäli käyntiovellinen ulko-ovi (nosto-ovi) uusitaan, tulee käyntiovilleveyden olla 900 mm

Savunpoisto

Päätyosan savunpoisto voidaan toteuttaa savunpoistopuhaltimella virtaamalla 150 litraa/s (0.15 m³/s)

- vaihtoehtoisesti sen voi toteuttaa tekemällä n. 1.5 m²:n aukko viereisen tilan savunpoistoluukun kohdalle

Kemikaalivaraston toteutuksessa huomioitavaa (EI 60);

- kemikaalivaraston palo-osastoinnissa huomioitava sitä ympäröivät tilat katto huomioiden
- sisäpuolisten seinä- ja kattopintaluokkien tulee olla A2—s1 ,d0
- kemikaalivaraston ilmanvaihto ylä- ja alaosasta, varustettava palorajoittimin tai palo-osastoiduilla kanavilla
- palo-oven osastointivaade on puolet seinävaateesta
- mikäli kemikaalivarasto suunnitellaan ATEX-tilaksi, sähköasennuksissa on huomioitava Ex-tilaan soveltuvat sähkölaitteet (valollinen kytkin ulkopuolelle)

- mikäli kemikaalimäärät ylittää pelan ilmoitusrajan, tulee laatia kemikaali-ilmoitus (PHpela)

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Toimitettava palokatko-suunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilaisuus

LVI-katselmus

Erityinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalaikunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalaikunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 78, 79, 82 § sekä AKL 131 § (31.12.2025 asti) / RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

Julkaisupäivä

30.01.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

920.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–tiistai klo 8–18, keskiviikko–perjantai klo 8–16