



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupa-arkkitehti Jonna Tynkynniemi, 044 483 1950

Päätöspäivämäärä 27.01.2026

Asianumero 5385/2025

Rakentamislupa 398-2025-601

Hakija

Lahden yhteiskoulun säätiö

Rakennuspaikka

398-1-1-8

Kirkkokatu 2

15110 LAHTI

Asemakaava

YO

Asian vireilletulo

12.12.2025

Toimenpide

Sisäisiä ja julkisivumuutoksia

Koulurakennuksen keittiö peruskorjataan. Uusia aukotuksia kantaviin rakenteisiin.

Rakenteita korjataan poistamalla tojalevy-eristeet. Muutoksia poistumisteihin.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	101080041F	12703.0	10006.0	23456.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Heinonen Nina	Vaativa
Pääsuunnittelija	Kauppi Timo	

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Koulurakennuksen keittiö peruskorjataan. K1-kerroksessa tehdään tilamuutoksia ja keittiötä laajennetaan. Keittiöhenkilökunnalle rakennetaan sosiaali-tilat. Talotekniikka uusitaan.

Keittiö, kanttiini ja sosiaali-tilat sijaitsevat 1956 rakennetussa osassa. Nykyinen keittiö on toteutettu 2005.

Uusia aukotuksia kantaviin rakenteisiin. Alapohja- sekä ulkoseinärakenteita korjataan poistamalla vanhat tojalevy-eristeet. Nykyisen keittiön kohdalta alapohjarakenne on uusittu 2005.

Ruokasalin akustiikkaa parannetaan vaimentamalla jälkikaiuntaa.

Muutoksia poistumisteihin.

Vähäisiä julkisivumuutoksia.

Poikkeukset:

Kanttiinin poistumisreiteillä ovet avautuvat poistumissuuntaa vastaan. Laskennallisesti ovien kautta poistuva henkilömäärä on alle 60 henkilöä. Poikkeaminen ei vaaranna rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten täyttymistä.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Vaativuus

Vaativuusluokka A - Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

P3

Lausunnot ja käsittelyt

Pelastusviranomainen 02.01.2026, Ehdollinen

Luparyhmä 18.12.2025, Käsitelty

Terveysuojeluviranomainen 07.01.2026, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Selvitys tehtävistä toimenpiteistä

Haitta-ainekartoitus - Asbesti- ja haitta-ainekartoitus

Muu selvitys - Kuntotutkimusraportti

Palotekninen selvitys - Palotekninen suunnitelma

Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet asiakirja - O-asiakirja

Rakennetyypit - Rakennetyypit

Lupamääräykset

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Kosteusvauriokorjausten työnjohtaja

Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Toimitettava rakennesuunnitelmat

Toimitettava palokatkosuunnitelma

Toimitettava kuntotutkimukseen perustuva korjaussuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous

LVI-katselmus

Erityinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 § (31.12.2025 asti) /

RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

Julkaisupäivä

29.01.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1530.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–tiistai klo 8–18, keskiviikko–perjantai klo 8–16