



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupa-arkkitehti Jonna Tynkynniemi, 044 483 1950

Päätöspäivämäärä 22.01.2026

Asianumero 5281/2025

Rakentamislupa 398-2025-590

Hakija

Kiinteistö Oy Lahden Trio c/o Citycon Finland Oy

Rakennuspaikka

398-1-1454-4

Aleksanterinkatu 18

15140 LAHTI

Asemakaava

K LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Asian vireilletulo

05.12.2025

Toimenpide

Sisäinen muutos

Sisäisiä muutoksia 4.kerroksessa

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	101099227C	70882.0	43289.0	304000.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Kauppi Timo	Vaativa
Pääsuunnittelija	Kauppi Timo	

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Sisäisiä muutoksia Osuuspankin tiloissa 4.kerroksessa: entinen keittiö ja ruokailutila muutetaan toimistotiloiksi sekä tehdään muutoksia sosiaalitiloihin. Tilaelementit luokitellaan irtokalusteiksi (pinta-alaltaan alle 4 m²), eikä niitä käytetä jatkuvaan työskentelyyn. Hissien kuilut sekä niiden viereiset tekniikkakuilut palo-osastoidaan. Hissien ovet uusitaan palo-oviksi. Muutoksia talotekniikkaan: ilmanvaihto, sprinkler, paloilmaisimet, sähkö.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Vaativuus

Vaativuusluokka A - Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

P1

Lausunnot ja käsittelyt

Pelastusviranomaisen 31.12.2025, Ehdollinen

Luparyhmä 11.12.2025, Käsitelty

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Lisäselvitys: LVI suunnittelun perusteet

Lisäselvitys: palotekninen selvitys

Selvitys tehtävistä toimenpiteistä

Selvitys rakennuksen terveellisyydestä

Lupamääräykset

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Toimitettava palokatkosuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroilmoitus

LVI-katselmus

Sähköasennukset: sähköurakoitsijan käyttöönottotarkastus

Erityinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Taloteknisten töiden aloituskokous

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 § (31.12.2025 asti) / RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

Julkaisupäivä

26.1.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

2130.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo\(at\)lahti.fi](mailto:kirjaamo(at)lahti.fi)

Aukioloaika maanantai–tiistai klo 8–18, keskiviikko–perjantai klo 8–16