



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 21.01.2026

Asianumero 403/2026

Maisematyölupa 398-2026-10

Hakija

Rakennuspaikka

532-406-8-10

Tillosentie 18

15560 NASTOLA

Yleiskaava

AT

Asian vireilletulo

13.01.2026

Toimenpide

Maisematyölupa

Puiden kaataminen

Kiinteistöllä ei ole tehty minkäänlaista harvennusta tai vastaavaa noin tiedossa olevaan 80 vuoteen. Tarkoitus on pyrkiä kiinteistöllä puistomaiseen yleisilmeiseen ennen rakennushankkeiden käynnistämistä.

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Ennen työhön ryhtymistä on sähköiselle luvalla ilmoitettava puunkaatohankkeesta vastaavat työnjohtaja ja sähköpostilla ilmoitettava aloitusilmoitus rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle ja työn valmistuttua varattava loppukatselmus luvan myöntäneeltä viranomaiselta.

Tontilla tulee säilyttää myös suurta puustoa (rungan ympärysmitta metrin korkeudella yli 70cm) kuten suuria lehtipuita ja mäntyjä. Varsinkin rannalla tulee säilyttää myös suurta puustoa, jotta maisema järven suuntaan pysyisi metsäisenä. Maisemallisesti tärkeitä puita tulee säilyttää, esim. rannan vanhat männyt. Tontin säilytettävästä puustosta vähintään 30% tulee koostua suuremmasta puustosta.

Lintujen pesintäaikana 10.4- 31.7. puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.

Rajanaapureita on tiedotettava postilaatikkojakeluin 14 vrk ennen puunkaaton aloittamista. Työn suorittaja ja kaatoajankohta on ilmoitettava.

Mikäli kaatotyon yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten haettava erillinen alueiden käyttöluva. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta.

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Hakija

Puiden kaataminen

Kiinteistöllä ei ole tehty minkäänlaista harvennusta tai vastaavaa noin tiedossa olevaan 80 vuoteen. Tarkoitus on pyrkiä kiinteistöllä puistomaiseen yleisilmeiseen ennen rakennushankkeiden käynnistämistä

Rakennusvalvonta

Kiinteistö sijaitsee yleiskaavan kyläalueella (AT), kulttuurihistoriallisesti arvokkaissa kohteissa edellytetään maisematyölupaa (MRL128§). Tontti sijaitsee maakunnallisesti arvokkaassa rakennetussa kulttuuriympäristössä. Lisäksi tontti on osa merkittävää luontoverkostoa.

Tontille tulee jättää puustoa niin että luontoarvot säilyvät. Tontti on sekapuustoinen ja tämä tulisi myös harvennuksessa säilyttää. Rannalla tulee säilyttää nuorten puiden lisäksi myös maisemallisesti merkityksellisiä suuria puita kuten vanhoja mäntyjä.

Kuuleminen

Hakija on suorittanut naapurikuulemisen.

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Selvitys naapurien kuulemisesta

Kartta toimenpidealueesta

Kartta kaadettavasta ja säilytettävästä puustosta

Lupamääräykset

Ennen työn aloittamista on ilmoitettava:

Puunkaadon työnjohtaja

Kohteessa on työn edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53, 54, 64, 66 §

Julkaisupäivä

23.01.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

198.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo\(at\)lahti.fi](mailto:kirjaamo(at)lahti.fi)

Aukioloaika maanantai–tiistai klo 8–18, keskiviikko–perjantai klo 8–16