



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Tietomallikoordinaattori Susanna Munter, 044 483 1945

Päätöspäivämäärä 19.01.2026

Asianumero 415/2026

Rakentamislupa 398-2026-12

Viitelupa 398-2025-504

Hakija

Rakennuspaikka

398-35-155-4

Vesarinhaara 9

15560 NASTOLA

Yleiskaava

AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

Asian vireilletulo

13.01.2026

Toimenpide

Rakennustyön aikainen muutos

Keittiön erkkerin lisääminen, hormi ja etuoven rappusten muutos.

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	0.0	14.0	40.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Perälä Elisa	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Kaikkonen Teemu	

Päätös

Hyväksytty

Lupa on voimassa 16.12.2030 asti.

Perustelut**Hakijan selostus**

Rakennettavaan rakennukseen lisätty laajennusosa. Tehdään laajennukselle perustukset ja runko rakennetaan muun rakennuksen yhteydessä. Toimenpide koskettaa rakennusta: 104251908S.

Tutkinta

Alkuperäisen luvan 2025-504 omakotitalorakennusta laajennetaan liittämällä rakennuksen keittiön puoleiseen päätyyn erkkeri, joka toimii ruokasalina 11,7m². Muutoksia on myös hormiin ja etuoven sisäänkäynnin kulkuun. Vanha kerrosala oli 211 m² ja uusi huoneistoala on 225 m². Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Rakenteellinen paloturvallisuus

P3

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Pääpiirustukset

Lupamääräykset

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä:
398-2025-504

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 § (31.12.2025 asti) /
RakL 61 § (1.1.2026 alkaen) RakL 57, 64, 67, 70, 186 ja 187 §:t

Julkaisupäivä

20.01.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

137.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–tiistai klo 8–18, keskiviikko–perjantai klo 8–16