



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupa-arkkitehti Jonna Tynkynniemi, 044 483 1950

Päätöspäivämäärä 19.01.2026

Asianumero 5371/2025

Rakentamislupa 398-2025-599

Hakija

Asunto Oy Lahden Vesijärvenkatu 17

Rakennuspaikka

398-1-42-22

Vesijärvenkatu 17

15140 LAHTI

Asemakaava

KA LIIKE-, TOIMISTO- JA ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Asian vireilletulo

11.12.2025

Toimenpide

Lisäaika väestönsuojan rakentamiselle

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	101089415V	4910.0	3788.0	14778.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Tuominen Kari	Vähäinen
Pääsuunnittelija	Tuominen Kari	

Päätös

Hyväksytty

Tämä lupa on voimassa 5 vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Rakennuksen vss on purettu korttelin 42 osoitteessa Vesijärvenkatu 19. Rasitteella Vesijärvenkatu 17 väestönsuoja on osoitettu uudelleen rakennettavaksi naapuriin osoitteessa Vesijärvenkatu 19. Lupaa haetaan lisääaikaa väestönsuojan rakentamiselle siihen määräaikaan kun rasitteella osoitettu rakennus Vesijärvenkatu 19 rakennetaan. Rakennuksen muutostyön rakennuslupa on 398-2023-127.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Vaativuus

Vaativuusluokka C - Vähäinen

Rakenteellinen paloturvallisuus

P1

Lausunnot ja käsittelyt

Pelastusviranomainen 18.12.2025, Ehdollinen

Luparyhmä 17.12.2025, Käsitelty

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Yhteisjärjestelysopimus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,
kaupunkiympäristön palvelualueetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:
Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan
siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan
päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–44, 48, 59, 61 (1.1.2026 alkaen, AKL 131 § 31.12.2025 asti), 63, 66, 68–
70, 76, 77, 79 ja 82 §:t

Vähäinen poikkeaminen:

PELASTUSLAKI 71§

Julkaisupäivä

20.1.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

335.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–tiistai klo 8–18, keskiviikko–perjantai klo 8–16