



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Jukka Vesanen, 050 383 6489

Päätöspäivämäärä 15.01.2026

Asianumero 2524/2025

Rakentamislupa 398-2025-241

Hakija

DNA Tower Finland Oy

Rakennuspaikka

398-32-101-6

Tähtitorninkatu 1a

15830 LAHTI

Asemakaava

LIIKE

Asian vireilletulo

23.05.2025

Toimenpide

Vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu

Rakennetaan matkaviestitukiasema, joka koostuu vapaasti seisovasta putkiristikkomastosta h=36m

Poistetaan vanha masto.

Suunnittelijat

Vastuualue

Rakennussuunnittelija

Pääsuunnittelija

Vastuuhenkilö

Nurmi Tommi Sakari

Koskenkangas Jouni
Tapio

Tehtävän vaativuus

Tavanomainen

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Tukiasemalla parannetaan matkapuhelimien toimivuutta lähialueella sekä lisätään mobiilidatan käyttömahdollisuuksia. Kohde rakennetaan Tähtitorninkadun 1a vanhan maston viereen. Kun vanha masto on valmis niin operaattorit siirtävät antennit uuteen mastoon ja vanha masto puretaan.

Poikkeukset:

Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen

Lähialueen kaavoissa ei ole hankkeelle soveltuvaa ET-aluetta, mutta matkaviestipalveluita pitäisi kuitenkin parantaa.

Asemakaavoittajan lausunto:

Kyse on olemassa olevan tukiasemamaston korvaamisesta uudella, saman korkuisella mastolla. Uusi masto ei siis muuta olennaisella tavalla vaikutusta maisemaan ja ympäristöön. Kaavassa tontti on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi puhelinliikenteen vaatimia rakennuksia varten. Maston voidaan nähdä tästä syystä olevan kaavan mukaista käyttötarkoitusta.

Vaativuus

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Lausunnot ja käsittelyt

Markus Lehmuskoski 12.11.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava rakennesuunnitelmat maston perustuksista.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Sijaintikatselmus

Aloituseroitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalaikunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalaikunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 § (31.12.2025 asti) / RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

Julkaisupäivä

19.01.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1218.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–tiistai klo 8–18, keskiviikko–perjantai klo 8–16