



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupa-arkkitehti Jonna Tynkynniemi, 044 483 1950

Päätöspäivämäärä 12.01.2026

Asianumero 3604/2025

Rakentamislupa 398-2025-395

Viitelupa 398-2023-73

Hakija

Päijät-Hämeen hyvinvointialue

Rakennuspaikka

398-31-0-6

Keskussairaalankatu 7

15850 LAHTI

Asemakaava

YS-8 SAIRAALOIDEN JA MUIDEN SOSIAALISTA TOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN
KORTTELIALUE. RAKENNUKSIIN

Asian vireilletulo

18.08.2025

Toimenpide

Rakennustyön aikainen muutos

Rakennustyön aikainen muutos. Päijät-Hämeen keskussairaalan sairaalakoulu
poistetaan suunnitelmista. Tilalle sairaalan vastaanottotiloja. Pihamuutoksia.

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	0.0	0.0	0.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Joki Jarkko	Poikkeuksellisen vaativa
Pääsuunnittelija	Raiskinmäki Kaisa-Liisa	

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Rakennustyön aikainen muutos liittyen kohteen 398-31-0-6 lupaan 398-2023-73. Haetaan lupaa hankkeen rakennusaikaiselle muutokselle (RAM). Päijät-Hämeen keskussairaalan RV8 -hankkeessa suunniteltu sairaalakoulu poistetaan suunnitelmista. Koulun paikalle X-rakennuksen K1-kerrokseen on suunniteltu sairaalan vastaanottotiloja. X-rakennuksen piha on suunniteltu uudestaan. Pihasta on poistettu koulun leikkivälineet, amfiteatteri-porrastus ja pihakatos. Rakennustyöt ovat kohteessa käynnissä myös muutoksen alaisessa osassa. Rakennukseen ei seuraa muutoksesta ulkoisia muutoksia. Tekniset tilavaraukset pysyvät pääosin paikoillaan. Varavoimakonttien suunnitelmaa tarkennettu Polkupyörävarasto siirretty luvalle 2025-641

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Vaativuus

Vaativuusluokka AA - Poikkeuksellisen vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

P1Suojaustaso 3. Rakennus varustetaan automaattisella sammutusjärjestelmällä, automaattisella paloilmoitinjärjestelmällä, sähköverkkoon liitetyillä palovaroittimilla ja

alkusammutuskalustolla. 6-kerroksisen osan keskimmäiseen porrashuoneeseen toteutetaan kuivανousu. Rakennuksen savunpoisto osittain painovoimainen, osittain koneellinen. Savunpoiston periaatteet on esitetty paloteknisessä suunnitelmassa. Laajennusosan paloluokka P0

Lausunnot ja käsittelyt

Luparyhmä 21.08.2025, Käsitelty

Pelastusviranomainen 06.11.2025, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Pääpiirustukset

Liitepiirustukset

Lupamääräykset

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä: 398-2023-73

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 61, 63, 66, 68–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 §

Julkaisupäivä

14.01.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

430.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo\(at\)lahti.fi](mailto:kirjaamo(at)lahti.fi)

Aukioloaika maanantai–tiistai klo 8–18, keskiviikko–perjantai klo 8–16