



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Kaupunkikuva-arkkitehti Armi Patrikainen, 050 398 5114

Päätöspäivämäärä 07.01.2026

Asianumero 4835/2025

Rakentamislupa 398-2025-550

Hakija

Saho Oy

Rakennuspaikka

398-1-17-86

Hämeenkatu 17a

15110 LAHTI

Asemakaava

AL-2 ASUIN-, LIIKE JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ

ASETTAA ERITYISIÄ VAATIMUKSI

Asian vireilletulo

10.11.2025

Toimenpide

Muu toimenpide

Rautatienkatu 18 (398-1-17-87) parkkipaikkojen sijoittaminen tontille 1-17-86.

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Semeri Veli-Pekka	Vähäinen
Pääsuunnittelija	Semeri Veli-Pekka	

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Rautatienkatu 18 (398-1-17-87) parkkipaikkojen sijoittaminen tontille 1-17-86. Tontilla 1-17-86 on voimassa oleva sijoittamislupa asuinkerrostalolle pysäköintikellareineen, lupanumero 398-2022-661. Lupa on voimassa 26.4.2029 saakka. Asemakaavassa on sallittu tontin 1-17-87 parkkipaikkojen sijoittaminen tontille 1-17-86 rakennettavaan pysäköintikellariin.

Rautatienkatu 18:n (398-1-17-87) asemakaavan edellyttämät parkkipaikat edellytetty osoitettavaksi luvan 398-2025-485 lupamääräyksissä. Pysäköintipaikat osoitetaan väliaikaisesti tontille 1-17-86 maanpäällisille paikoille, kunnes varsinainen rakentamislupa kaavan mukaiselle pysäköintikellarille haetaan.

Rakentamislupa pihan pysäköintipaikoille myönnetään ilman poikkeamispäätöstä väliaikaisena sijoitusluvan 398-2022-661 päättymiseen 26.4.2029 asti.

KUULEMINEN:

Rajanaapurit 3 kpl on kuultu, eikä naapureilla ole ollut huomautettavaa. Kuuleminen on arvioitu hankkeeseen nähden riittäväksi.

Vaativuus

Vaativuusluokka C - Vähäinen

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Lupamääräykset

Loppukatselmus suoritetaan rakennusvalvonnan toimesta luvan saatua lainvoiman. Se ei edellytä hakijalta toimenpiteitä eikä rakennusvalvonnan käyntiä kohteessa.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,
kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:
Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupautakunnan toimivallan
siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupautakunnan
päättös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–44, 48, 59, 61 (1.1.2026 alkaen, AKL 131 § 31.12.2025 asti), 63, 66, 68–
70, 76, 77, 79 ja 82 §:t

Julkaisupäivä

09.01.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

585.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika maanantai–tiistai klo 8–18, keskiviikko–perjantai klo 8–16