

Asianumero

3705/11.02.02.00/2025

Kuuleminen Asunto Oy Hämevuorenpuiston tupakointikieltoasiassa

Kuuleminen

Lahden ympäristöterveys varaa asianosaisille tilaisuuden jättää vastineen kohdassa "vastineen tarkoitus" selostetussa asiassa.

Hallintolain (434/2003) mukaan asianosaiselle eli sille, jonka oikeutta, etua tai velvollisuutta asia koskee, on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selvityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Vastineen tarkoitus

Asunto Oy Hämevuorenpuisto (Y-tunnus 0414405-2) on jättänyt 25.8.2025 Lahden ympäristöterveydelle tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämisestä asuntoyhteisön huoneistoihin kuuluvilla parvekkeilla osoitteissa Vuorikatu 20 B ja C. Hakija on täydentänyt hakemusta 23.12.2025.

Asuntoyhteisö on ennen yhtiökokouksen päätöstä kuullut osakkaita sekä tilojen haltijoita. Heistä osa on kannattanut sekä osa vastustanut hakemuksen tekemistä. Kaikki eivät ole ilmaisseet kantaansa asiaan.

Tupakkalain 79 §:n mukaan kunnan on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Tupakointikiellon määrittämisestä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin päättää Lahden kaupungin alueella Lahden ympäristöterveys, joka toimii tupakkalain tarkoittamana kunnan viranomaisena rakennus- ja ympäristölupalautakunnan tekemän toimivallan delegointipäätöksen mukaisesti.

Lahden ympäristöterveys on perehtynyt hakemukseen sekä sen mukana toimitettuihin asiakirjoihin ja todennut, että hakemus täyttää tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön annetussa valtioneuvoston asetuksessa määritellyt sisältövaatimukset. Lahden ympäristöterveys tulee hakemuksen perusteella **määrittämään tupakointikiellon Asunto Oy Hämevuorenpuiston, Vuorikatu 20 B ja C, huoneistoihin kuuluville parvekkeille**, koska näiltä voi rakenteiden ja muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Lahden ympäristöterveys varaa kaikille tilojen haltijoille (omistus- sekä vuokraoikeuden tai muun vastaavan perusteella tiloja hallitseva) ja hakijalle tilaisuuden vastineen antamiseen ennen päätöksen tekemistä.

Tiedoksianto ja nähtävillä olo

Ilmoitus kuulemisesta sekä tämä kuulemiskirje on julkaistu Lahden kaupungin virallisilla verkkosivuilla 30.12.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta eli 6.1.2026. Tiedoksianto on toimitettu yleistiedoksiantona, koska asiakirja on annettava tiedoksi yli kolmellekymmenelle henkilölle.

Kuulemiskirjeen nähtävilläoloaika päättyy 30 päivää tiedoksisaantiajankohdan jälkeen 5.2.2026.

Vastineen toimittaminen ja määräaika

Mikäli asianosainen haluaa lausua mielipiteensä tai antaa selvityksensä asiasta, tulee vastine toimittaa 5.2.2026 klo 15.00 mennessä osoitteella:

Lahden kaupungin kirjaamo
PL 202
15101 LAHTI

tai sähköisesti:
kirjaamo@lahti.fi

Vastineen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Lainsäädäntö

Tupakkalaki (549/2016) 79, 90 ja 106 §
Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta
asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §
Hallintolaki (434/2003) 11, 32, 33, 34, 36 ja 62 §

Lisätiedot

Lisätietoja asiasta antaa johtava terveydensuojeluinsinööri Tomi Bondarew,
tomi.bondarew@lahti.fi, p. 050 518 4485.

Lahden kaupunki
Ympäristöterveys