



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 18.12.2025

Asianumero 4869/2025

Maisematyölupa 398-2025-554

Hakija

Asunto Oy Villähteen Sepänpuisto

Rakennuspaikka

532-411-6-283 532-411-6-284

Sepänkuja 2

15540 VILLÄHDE

Asemakaava

AK, Asuinkerrostalojen korttelialue

Asian vireilletulo

11.11.2025

Toimenpide

Maisematyölupa

Puiden kaataminen

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Ennen työhön ryhtymistä on sähköiselle luvalla lisättävä puunkaatohankkeesta vastaava työnjohtaja. Lisäksi ennen töiden aloittamista on sähköpostilla ilmoitettava aloitusilmoitus rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle ja työn valmistuttua varattava loppukatselmus luvan myöntäneeltä viranomaiselta.

Lintujen pesintäaikana 10.4- 31.7. puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.

Rajanaapureita on tiedotettava postilaatikkojakeluin 14 vrk ennen puunkaaton aloittamista. Työn suorittaja ja kaatoajankohta on ilmoitettava.

Mikäli kaatotöiden yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten haettava erillinen alueiden käyttö lupa. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta.

Korvaavista istutuksista on sähköiselle luvalla lisättävä suunnitelma ennen kasvillisuuden tilaamista ja töiden aloittamista.

Suunnitelmassa esitetään Sepänkujan puoleiselta tontin osalta olemassa oleva ja istutettava kasvillisuus sekä alueiden pintamateriaalit.

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut**Hakija**

Koivujen (4 kpl) kaato Sepänkujan puoleiselta sivulta. Koivut tulevat nyt merkittävän lähelle asuinrakennuksia. Tilalle liitteen istutussuunnitelman mukaisesti kaavan vaatimusten mukaisesti uusien puiden/pensaiden istutus.

Rakennusvalvonta

Nykyisen asemakaavan vastaiset parkkipaikat istutettavalla alueella on luvitettu 1989, alkuperäisen rakennusluvan yhteydessä. Alueen nykyinen asemakaava on vuodelta 2010. Kaadettavat puut sijaitsevat istutettavalla tontin osalla ja korvaavasta istutuksesta on luvan mukana toimitettu puutteellinen suunnitelma. Suunnitelman tarkentaminen ja hyväksyttäminen tehdään lisäämällä suunnitelma sähköiselle luvalle ennen toimenpiteen aloittamista. Suunnitelman tulee kattaa Sepänkujan pituinen alue sekä leveydeltään noin 5 metriä tontin rajasta ulottuva kaista. Suunnitelmasta tulee selkeästi näkyä että rakennusjärjestyksen ja asemakaavan määräykset täyttyvät. Rakennusjärjestyksen mukaan istutettavalla tontin osalla tulee olla 1puu/100m² sekä 10 pensasta/100m². Sepänkujan varrella on n. 220 m² istutettavaa aluetta eli 3 puuta ja 22 pensasta tulee löytyä kyseistä alueelta. Lisäistutuksista tulee huolehtia niin että määräykset täyttyvät. Istutettavien taimien minimikoot on pensailla korkeus 30-50cm ja lehtipuilla rym 6-8cm tai havupuilla korkeus 125-150 cm. Tuijaa ei lueta puuksi vaan pensaaksi. Istutukset tarkistetaan loppukatselmuksessa.

Viranomaisen on suorittanut naapurien kuulemisen.

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Kaupparekisteriote

Pöytäkirjanote

Kartta toimenpidealueesta

Lupamääräykset

Ennen työn tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Puunkaadon työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava asemapiirustusta täydentävä piha- ja istutussuunnitelma (ei koko tontista)

Kohteessa on työn edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53, 54, 64, 66 §

Julkaisupäivä

22.12.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

463.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18