



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Heli Alho, 050 398 5365

Päätöspäivämäärä 16.12.2025

Asianumero 4686/2025

Rakentamislupa 398-2025-528

Hakija

Viking Malt Oy

Rakennuspaikka

398-19-7-6

Makasiinikatu 8

15150 LAHTI

Yleiskaava

T TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Asian vireilletulo

29.10.2025

Toimenpide

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1039491778	71.0	71.0	952.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija	Syrjö Kari	-
Rakennussuunnittelija	La Rocca Antonio	Vähäinen

Päätös

Hyväksytty

Otettava huomioon Väyläviraston lausunto.

Otettava huomioon Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto:

Poistumisen merkki- ja turvavalaistus

- Uloskäytävät ja poistumisreitit niille on merkittävä ja valaistava rakennusluvan mukaisesti. Poistumisopastevalaisimien valinnassa on huomioitava katseluetäisyydet.
- Poistumisreitit on valaistava Sisäasiainministeriön asetus rakennusten poistumisteiden merkitsemisestä ja valaisemisesta 805/2005 ja standardin SFS-EN 1838 mukaisesti.

Tilattava pelastusviranomaiselta palotarkastus rakennushankkeen valmistuttua.

Perustelut

Rakennuksen olevaan lastausrakennelmaan lisätään peltiseinät ja poistumistiet muutetaan ulkoseinälle.

Viranomainen on suorittanut naapurien kuulemisen. Väylävirasto on vastannut kuulemiseen lausunnolla.

Rakenteellinen paloturvallisuus

Lastausrakennus, P2

Lausunnot ja käsittelyt

Luparyhmä 27.11.2025, Käsitelty

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Liite: Väyläviraston lausunto

Lupamääräykset

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava rakennesuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilaisuus

Eritynen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–44, 48, 59, AKL 131 §, 63, 66, 68–70, 76, 77, 79 ja 82 §:t

Julkaisupäivä

18.12.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1470.20 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18