



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 16.12.2025

Asianumero 5194/2025

Maisematyölupa 398-2025-582

Hakija

Kiinteistöpalvelu Nummela Oy

Rakennuspaikka

398-30-8-3

Kallio-Pietilänkatu 8

15800 LAHTI

Asemakaava

TEOLLISUUS- JA VARASTO

Asian vireilletulo

01.12.2025

Toimenpide

Maisematyölupa

Puuston kaataminen

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Ennen työhön ryhtymistä on sähköiseen lupapalveluun ilmoitettava puunkaatohankkeesta vastaavat työnjohtaja. Lisäksi ennen aloittamista on sähköpostilla ilmoitettava aloitusilmoitus rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle ja työn valmistuttua varattava loppukatselmus luvan myöntäneeltä viranomaiselta.

Lintujen pesintäaikana 10.4- 31.7. puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.

Rajanaapureita on tiedotettava postilaatikkojakeluin 14 vrk ennen puunkaaton aloittamista. Työn suorittaja ja kaatoajankohta on ilmoitettava.

Mikäli kaatotöiden yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten haettava erillinen alueiden käyttö lupa. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta.

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Hakija

Tarkoituksena on suorittaa teollisuustontilla sijaitsevan puuston poistaminen helpottamaan tulevan käytön / rakentamisen suunnittelua. Puuston poisto on tontin käyttöönoton ja rakennushankkeen suunnittelun kannalta välttämätön valmistelutoimi. Varsinaiset rakennustyöt eivät ala vielä tässä vaiheessa. Toimenpide ei muuta tontin nykyistä maankäyttöä eikä sisällä maanrakennustöitä, ainoastaan puiden kaato ja niihin liittyvät raivaustoimenpiteet.

Rakennusvalvonta

Rakentamaton tontti, puusto kaadetaan kokonaisuudessaan, jotta rakennuksen suunnittelu voi alkaa. Tontin puuston poistamisessa kannattaa huomioida, että kadun reunalla on 8-10 metriä leveä istutuskaista, joka tulee rakentamisen yhteydessä istuttaa rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti. Estettä puiden kaatamiselle ei

ole - istutusvelvoite tulee rakentamisluvan mukana. Mikäli mahdollista voisi tontin kadun reunaiselle osalle jättää olemassa olevaa puustoa kasvamaan. Tontti rajautuu rata-alueeseen, joten väylävirasto on kuultu. Hakija on suorittanut riittävän naapurikuulemisen.

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Selvitys naapurien kuulemisesta

Lupamääräykset

Ennen työn aloittamista on ilmoitettava:

Puunkaadon työnjohtaja

Kohteessa on yön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilaisuus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53, 54, 64, 66 §

Julkaisupäivä

18.12.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

195.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun - tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo\(at\)lahti.fi](mailto:kirjaamo(at)lahti.fi)

Aukioloaika arkisin klo 9-18