



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 16.12.2025

Asianumero 5207/2025

Maisematyölupa 398-2025-585

Hakija

Rakennuspaikka

398-25-233-2

Annankatu 3

15100 LAHTI

Asemakaava

AO/s-9

Asian vireilletulo

02.12.2025

Toimenpide

Maisematyölupa

Puiden kaataminen

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Ennen työhön ryhtymistä on sähköiselle luvalla ilmoitettava puunkaatohankkeesta vastaava työnjohtaja. Lisäksi ennen aloittamista on sähköpostilla ilmoitettava aloitusilmoitus rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle ja työn valmistuttua varattava loppukatselmus luvan myöntäneeltä viranomaiselta.

Lintujen pesintäaikana 10.4- 31.7. puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.

Rajanaapureita on tiedotettava postilaatikkojakeluin 14 vrk ennen puunkaadon aloittamista. Työn suorittaja ja kaatoajankohta on ilmoitettava.

Mikäli kaatotöiden yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten haettava erillinen alueiden käyttö lupa. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta.

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Hakija

Puiden kaataminen. Kahden pihakuusen kaataminen ja uusien puiden istuttaminen tilalle. Hakija pyytää, että loppukatselmus (mikäli sellainen on tarpeen) pidetään naapurikiinteistön (Annankatu 5) pihan loppukatselmuksen kanssa samalla kertaa (arviolta kesällä 2028).

Syy puiden poistamiselle: Puut ovat jo iäkkäitä. Naapurikiinteistön (Annankatu 5) keväällä 2026 alkavat rakennustyöt mahdollistavat puiden suorakaadon kyseiselle tontille. On myös odotettavissa, että naapurikiinteistön maanrakennustyöt voivat vaurioittaa suurten pintajuuristen puiden juuria, jolloin poisto joudutaan tekemään kalliimmalla menetelmällä jo lähitulevaisuudessa.

Rakennusvalvonta

Tontti sijaitsee Anttilanmäen alueella joka kuuluu Lahden kulttuurimaisemaan sekä kauneimpiin miljöihin.

Kaavamääräys AO/s-9: 1900-luvun alkupuolella kaavoittamattomalle alueelle syntyneen asuinalueen osana sekä valtakunnallisesti ja ajallisen kerroksellisuuden kannalta merkittävä asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen ominaispiirteiden säilyttämiseen ja palauttamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Alueella tulee noudattaa rakennustapaohjeita. Lahden kaupunginmuseolle tulee antaa lausuntomahdollisuus kaikesta alueen rakentamisesta.

Puut sijaitsevat asemakaavan mukaisella is-2 vyöhykkeellä.

Kaavamääräys: Katutilaan liittyvä, aluetta yhtenäistävä merkittävä pihan osa. Kadun varren puut, pensasaidat ja muut istutukset sekä arvokas puusto on säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava. Alueelle tulee rakentaa siroja, yksinkertaisia puisia pystysäle- tai pensasaitoja. Alueelle syntyneitä tukimuureja, laajoja laatoitus- ja terassipintoja sekä keinotekoisia maastonmuotoiluja tulee korjaustöiden yhteydessä muuttaa rakennustapaohjeiden mukaisesti alueelle paremmin soveltuviksi. Ajoneuvoliittymän maksimileveys 3.5 m.

Anttilanmäen rakennustapaohje antaa ohjeita alueen kasvillisuuteen: Pihapuiksi sopivat suomalaiset luonnonlajit koivu, pihlaja ja mänty sekä kirsikka, omena- ja luumupuu. Vaahtera on leveäkaskuisena puuna esitettyihin sijanteihin kookas ja siksi puulajia tulisi vielä harkita. Mieluummin tulisi valita hieman kapeakasvuisempi kotimainen puulaji, esim. hedelmäpuu tai pihlaja.

Naapurin tuleva rakennushanke tulee vahingoittamaan kuusten pintajuuristoa, joten niiden kaataminen on tarpeellista turvallisuuden vuoksi.

Hakija on suorittanut riittävän naapurikuulemisen.

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Selvitys naapurien kuulemisesta

Kartta toimenpidealueesta

Lupamääräykset

Ennen työn tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Puunkaadon työnjohtaja

Kohteessa on työn edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53, 54, 64, 66 §

Julkaisupäivä

18.12.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

195.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18