



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Tietomallikoordinaattori Susanna Munter, 044 483 1945

Päätöspäivämäärä 16.12.2025

Asianumero 5342/2025

Rakentamislupa 398-2025-595

Hakija

Kiinteistö Oy Nastolan Nappi

Rakennuspaikka

398-36-205-1

Lekatie 1

15560 NASTOLA

Yleiskaava

K LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Asian vireilletulo

10.12.2025

Toimenpide

Sisäinen muutos

Liiketilän sisäinen muutos ravintolaksi

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Jokela Ville-Veikko	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Jokela Ville-Veikko	Tavanomainen

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Perustelut**Hakijan selostus**

- liiketilan muutos ravintolaksi + sisäisiä muutoksia
- ei vaikuta rakennuksen autopaikkoihin

Tutkinta

Koska rakennus on rakennettu ennen Suomen rakentamismääräyskokoelman voimaantuloa 1.7.1976, se ei täytä kaikilta osin rakentamista koskevia säännöksiä ja määräyksiä.

Liikehuoneiston asiakastila on 48,5m² ja kattaa 40 asiakaspaikkaa.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Terveys- ja turvallisuusviranomaisen Johanna Eklundin 16.12.2025 ehdollisen lausunnon huomiot.

- Tiloihin on merkitty yksi kylmiö ja kylmävetolaatikosto. Keittiössä tulee olla riittävästi kylmätilaa elintarvikkeille. Myös muuta säilytystilaa elintarvikkeiden, astioiden ja muiden tarvikkeiden säilyttämiseen tulee olla riittävästi suhteessa aiottuun toimintaan.
- Ilmanvaihdon kohdepoistot (huuvat) on merkitty pizzauunin ja rasvakeittimen yläpuolelle.
- Ruoankuumennusalueen kattavan höyrykuvun höyrynpöistön on oltava riittävä niin, että kosteus ei tiivisty pinnoille.
- Astianpesukoneen yläpuolelle ei ole merkitty kohdepoistoa. Mikäli astianpesukoneesta muodostuu runsaasti höyryä on sitä varten oltava kohdepoisto. Ilmanvaihdon tulee olla riittävä niin, että kosteus ei tiivisty pinnoille.
- Jos toimintaan kuuluu esim. ruoka-annosten lähettäminen, kuljetuslaatikoille / lämpölaatikoille yms. tulee olla riittävästi tilaa. Ruoankuljetuslaatikoille on oltava hygieeninen säilytyspaikka. Niitä on säilytettävä sisätiloissa eikä niitä saa säilyttää

lattialla.

- Asemapiirroksesta ei selvitä ulkojätepisteen sijainti. Ulkojätepisteen tulee sijaita siten, että keittiössä kertyneet jätteet voidaan helposti poistaa jätepisteeseen päivittäin.
- Kaikkien pintojen tulee rakenteellisesti olla helposti puhdistettavia, vedenkestäviä sekä desinfioitavissa. Tässä tarkoitetaan kaikkia pintoja, kuten lattia, seinät ja katto.
- Huoneiston ilmanvaihto, viemärointi ja valaistus tulee olla tarkoituksenmukainen ja riittävä. Ilmanvaihtojärjestelmä on suunniteltava siten, että suodattimet ja muut puhdistamista tai vaihtamista edellyttävät osat ovat helposti käsillä. Lattiakaivot pitää pystyä puhdistamaan.

Lausunnot ja käsittelyt

Johanna Eklund 16.12.2025, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Lupamääräykset

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti.

Työmaa on erotettava ja suojattava rakennustöiden aikana siten, ettei siitä aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle, terveydelle eikä rakennuksessa tapahtuvalle muulle toiminnalle.

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA).

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärilaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

LVI-katselmus

Kiinteistön ilmanvaihtolaitteet/vesi- ja viemärilaitteet

Aloitustilaisuus

Loppukatselmus

Sähköasennukset: sähköurakoitsijan käyttöönottotarkastus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 § (31.12.2025 asti) /

RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

Julkaisupäivä

18.12.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

760.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18