



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Miika Lindgren, 050 383 6487

Päätöspäivämäärä 16.12.2025

Asianumero 4838/2025

Rakentamislupa 398-2025-551

Hakija

Asunto-oy Mailapoika

Rakennuspaikka

398-7-5056-2

Vanhatie 24b

15240 LAHTI

Yleiskaava

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue

Asian vireilletulo

10.11.2025

Toimenpide

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen

Rakennus 24 B asunnon B4 lämpimän tuulikaapin rakentaminen katostilaan.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1028045593	6.0	6.0	15.0

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Lisäselvitys ja tutkinta

Nyt haettava laajennus, sisäänkäyntikatoksen ummistaminen asunnossa B4 (6 m²), on vähäinen.

Tästä aiheutuva rakennusoikeuden ylitys hyväksytään vähäisenä poikkeuksena.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Lupakäsittelyn yhteydessä päivitetään rakennuksen laajuustiedot.

Autokatokset on muutettu autotalleiksi vuona 1974 rakennusluvalla 1328 §.

Laajuustiedot on kuitenkin tuolloin jääneet päivittämättä.

Suunnittelija on nyt laskenut laajuustiedot piirustuksista ja tiedot päivitetään tämän luvan yhteydessä molempiin rakennuksiin (B ja C).

Rakennusoikeus on ylittynyt merkittävästi, mutta tämä on siis jo hyväksytty lainvoimaisella luvalla (1974 1328 §).

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,
kaupunkiympäristön palvelualueetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:
Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan
siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan
päättös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–44, 48, 59, 61 (1.1.2026 alkaen, AKL 131 § 31.12.2025 asti), 63, 66, 68–
70, 76, 77, 79 ja 82 §:t

Julkaisupäivä

18.12.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

973.40 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18