



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Valvontainsinööri Hermann Heikkilä, 050 398 5360

Päätöspäivämäärä 15.12.2025

Asianumero 5305/2025

Poikkeamislupa 398-2025-592

Hakija

Kiinteistö Oy Lahden Ilmarisentie 3

Rakennuspaikka

398-5-966-7

Ilmarisentie 3

15200 LAHTI

Asemakaava

TTV YHDISTETTYJEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Asian vireilletulo

09.12.2025

Toimenpide

Poikkeamislupa

Poikkeaminen rakennusjärjestyksen aidan korkeutta koskevasta määräyksestä, enintään neljä metriä korkean aidan rakentamiseksi. Liittyy rakentamislupaan 398-2025-418.

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Tutkinta

Poikkeusta haetaan teollisuuskiinteistön rajan läheisyydessä kiertävän aidan rakentamiseksi yli kaksi metriä korkeaksi rakennusjärjestyksen määräyksestä poiketen. Lahden kaupungin rakennusjärjestyksessä määrätään kaupunkikuvallisista syistä aidan maksimikorkeudeksi 2 metriä.

Kiinteistö jolle poikkeamislupaa haetaan sijaitsee asemakaavassa teollisuuteen tarkoitettulla alueella eikä aidan korkeus rakennushankkeen laajuus huomioiden vaikuta alueen kaupunkikuvalliseen näkymään merkittävällä tavalla.

Poikkeukset

Aidan rakentaminen rakennusjärjestyksestä poiketen yli kaksi metriä korkeana.

Hakijan perustelut

Asiakkaan ja tulevien käyttäjien vaatimukset turvallisuudelle. Alue ja rakennukset ovat jaettu turvallisuusnäkökulmasta alueisiin, josta uloin linja on aita ja portit. Uloimman linjan turvallisuuteen liittyvät aidan korkeuden lisäksi valvontakamerat, aidan häirinnän havaitsemisjärjestelmät, törmäyksen kestävä sokkelirakenne sekä aidan tiheä metalliverkko.

Vaikutus ympäristöön on vähäinen tulevan datakeskuksen ja siihen liittyvien näkösuoja- ja äänenvaimennusseiniä korkeuteen ja kokoon verrattuna.

Suurin osa aidasta ja rakentamislupaan verrattuna oleva muutos on verkko-osaa, jonka lävitse näkee. Umpinaisen betoniosuuden korkeus on maanpinnasta yleensä 0,6 – 0,8 metriä ja erikoistapauksissa enimmillään 1500 mm.

Perustelut

Aiottu rakentaminen ei tuota haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin

aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Yleisen edun kannalta on merkityksellistä että kiinteistöllä varastoitu arkaluontoinen tietosisältö ei päädy asiattomien haltuun tai ilkevallan seurauksena tuhoudu.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden vuoksi.

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Pääpiirustukset

Selvitys poikkeamisista ja perustelut

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 57, 64, 67, 70, 186, 187 §

Julkaisupäivä

17.12.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

200.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18