



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Jukka Vesanen, 050 383 6489

Päätöspäivämäärä 15.12.2025

Asianumero 4905/2025

Rakentamislupa 398-2025-556

Hakija

Rakennuspaikka

532-403-5-99

Nuottakalliontie 12

15560 NASTOLA

Ranta-asemakaava

Asian vireilletulo

11.11.2025

Toimenpide

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	118.0	118.0	430.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Pohto Vesa	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Hämäläinen Mika	

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Poikkeukset:

1. Poiketaan kattokaltevuuden osalta vähäisesti kaavan mukaisesta suositellusta kaltevuudesta. Rakennuksen kattokulma on 1:1,5 eli 33,69 astetta ja kaavassa on suositeltu kattokulma 25-30 astetta. Hieman kaavan mukaista jyrkempi kattokulma on perusteltu, jotta rakennuksen ilme on halutun huvilamaisen kaltainen. 2. Rakennuksen sijoittumisen osalta poiketaan vähäisesti seuraavasti: Kaavaan merkitystä rakennusalueesta sekä rakennusjärjestyksen minimietäisyydestä rannasta. Rakennus on suunniteltu sijoittuvan siten, että noin puolet rakennuksesta on kaavaan merkityllä rakennusalueella ja puolet sen ulkopuolella ja rakennuksen lähinnä rantaa oleva kulma on runsas 21 metriä rannasta (rakennusjärjestyksessä 30m). Kaavan rakennusalueesta poikkeamisesta seuraa, että rakennus on pieneltä osin alueella, jonka maanpinta, puusto ja kasvillisuus on asema-kaavan mukaan säilytettävä entisellään, mikä toteutuukin lukuun ottamatta mahdollista yhden puun kaatamista (purettava mökki sijaitsee kokonaan tällä alueella). Uusi rakennus on kokonaan kauempana rannasta kuin nykyinen päärakennus, joten kiinteistön rakennuskanta siirtyy projektin myötä kauemmas rannasta. Vähäiselle poikkeamiselle rakennuksen sijoittelussa on kaksi erityistä syytä: i) rakennus sijoittuu tällöin ympäristöön paremmin keskellä tonttia eikä ole liian lähellä tontin itärajaa. ii) rakennuksen korkeusaseman osalta vältetään lähes kokonaan maan korotukselta, verrattuna kaavan mukaiseen rakennuspaikkaan, joka on "kuopassa" selvästi alempana kuin tontin korkein kohta ja vaatisi maan korottamista laajalta alueelta. Nyt suunniteltu rakennuksen sijainti on myös luonnon kannalta hyvä vaatien korkeintaan 3-5 isomman männyn kaatamisen jolloin luonto säilyy suurelta osin ennallaan. Myös yksi hyväkuntoinen varastorakennus voidaan säilyttää.

Hakijan selvitys:

Rakennetaan ympärivuotiseen käyttöön soveltuva yksikerroksinen loma-asunto kooltaan 100 huoneistoneliömetriä ja 118 kerrosneliömetriä. Rakennus korvaa nykyisin kiinteistöllä sijaitsevan purettavan hirsimökin, joka on ollut vuosia käyttämättömänä ja erittäin huonokuntoinen. Uudisrakennus on puurunkoinen, harjakattoinen ja ympäristöön sopivan värinen ja kooltaan kaavan mukainen (120m²). Rakennuksen

korkeusasema on likimain sama kuin nykyisellä hirsimökillä ja muutoinkin suunniteltu sopivaksi tontille ja ympäristöön. Kiinteistöltä puretaan nykyinen hirsirakennus (100245317W; noin 50m²), jolle haetaan tällä samalla lupahakemuksella purkulupa. Lisäksi kiinteistöllä on nykyään saunarakennus, joka säilytetään entisellään sekä neljä muuta pientä rakennusta, joista kaksi puretaan (rakennukset 5 ja 6 asemapiirustuksessa). Jätevesijärjestelmä on suunniteltu nykyvaatimusten mukaisesti siten, että päärakennuksen harmaiden vesien ja mustien vesien käsittely tapahtuu imeytyskentän sekä umpisäiliön avulla. Rantasaunan osalta toimitaan kantovedellä. Rakennetaan kuitenkin joitakin varauksia jotka helpottavat jatkossa mahdollista juoksevan veden tuontia saunalle. Mikäli juoksevaan veteen rantasaunalla myöhemmin päädyttäisiin, tehdään asian vaatima jätevesisuunnitelman päivitys, ja haetaan tarvittavat luvat.

Yleiskaavoittajan lausunto:

Ranta-asemakaavan lainvoimaistuessa voimassa olleen Nastolan vuoden 1991 rakennusjärjestyksen mukaan asuinrakennuksen etäisyys rannasta tulisi olla vähintään 25 metriä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rannan vesijättö huomioiden rakennuksen lopullinen etäisyys rantaviivasta on mahdollisesti vaatimuksen mukainen. Vesijättötoimitus olisi hyvä suorittaa kiinteistöllä. Maastossa tehdyn tarkastelun perusteella uudisrakennuksen sijainti ehdotetulla paikalla on perusteltua rakennuspaikan ominaisuuksien, kuten kasvillisuuden sijainnin ja maaston korkeussuhteiden takia verrattuna tilanteeseen, jossa rakennus rakennettaisiin kaavassa osoitetulle ohjeelliselle rakennusalueelle. Alueelle ranta-asemakaavan voimaantulon jälkeen laaditussa Iso-Kukkasen, Salajärven, Ruuhijärven rantayleiskaavassa loma-asuntoalueen rakennusten enimmäislukumäärä on neljä. Rakennusten lukumäärän ylitys ranta-asemakaavassa sallitusta voidaan katsoa vähäiseksi, mikäli rakennusten lukumäärä tontilla on 3–4 kpl.

Aiottu rakentaminen ei tuota haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Naapurustoa on kuultu eikä heillä ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Vaativuus

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

P3

Lausunnot ja käsittelyt

Johanna Sääksniemi 10.12.2025, Mahdollistava

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Pohto Vesa

Pääpiirustukset

Selvitys naapurien kuulemisesta

Energiaselvitys

Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Purkumateriaali ja rakennusjätteselvitys

Kosteudenhallintaselvitys

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärilaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Jätevesijärjestelmän vastaava työnjohtaja

Purkutöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava rakennesuunnitelmat

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Toimitettava kosteudenhallintasuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous

LVI-katselmus

Jätevesijärjestelmän tarkastus

Paikan merkitseminen: maankäyttö

Sijaintikatselmus: maankäyttö

Pihamaan korkeusaseman tarkistusmittaus: maankäyttö

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 § (31.12.2025 asti) / RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)
RakL 59 §

Julkaisupäivä

17.12.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

2830.20 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18