



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 09.12.2025

Asianumero 4714/2025

Maisematyölupa 398-2025-533

Hakija

Lahden Kaupunki

Rakennuspaikka

398-401-11-280 398-401-10-90 398-13-397-3 398-13-87-2 398-13-9908-4 398-13-9908-6 398-13-9908-5 398-13-9908-27 398-13-9903-360 398-13-9908-24 398-13-9903-77 398-13-9903-89 398-13-9903-88

Kukonaronkatu 18

15320 LAHTI

Asemakaava/yleiskaava

VL, EV, A, KL, LPA

Asian vireilletulo

31.10.2025

Toimenpide

Maisematyölupa

Puuston harvennukset

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Sähköiseen lupapalveluun on ilmoitettava puunkaatohankkeen vastaava työnjohtaja ennen töihin ryhtymistä.

Ennen työhön ryhtymistä on lisäksi sähköpostilla ilmoitettava aloitusilmoitus rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle ja työn valmistuttua varattava loppukatselmus luvan myöntäneeltä viranomaiselta.

Liito-oravareitti hakkuukuvioilla 140 ja 141 tulee huomioida luonnonsuojelulausunnon mukaisesti.

Lintujen pesintäaikana 10.4- 31.7. puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.

Rajanaapureita on tiedotettava postilaatikkojakeluin 14 vrk ennen puunkaaton aloittamista. Työn suorittaja ja kaatoajankohta on ilmoitettava.

Mikäli kaatotöiden yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten haettava erillinen alueiden käyttö lupa. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta.

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut**Hakija**

Puuston harvennukset Ahtialantien varrella liitteenä olevien suunnitelmien mukaisesti. Asuinalueiden ja Ahtialantien välisten suojaviheralueiden hoitoa harvennuksilla. Puuston on pääosin sekalaista lehtipuustoa pl. Purorinteenkadun kohta, jossa männikköä. Harvennuksen tavoitteena on kerroksellinen sekapuusto. Harvennustarve ja -voimakkuus voi vaihdella paikoitellen, mutta pääosin harvennusvoimakkuus on 30 % puustosta. Hakkuutähteet korjataan pääosin pois. Hakkuita ei tehdä 1.4-31.7 välisenä aikana. Asukkaita tiedotetaan maastotiedottein ja osin postilaatikkotiedottein.

Tutkinta

Hakkuut Ahtialantien varrella osuvat pääosin asemakaavan alueelle, mutta hieman myös yleiskaava-alueelle. Kaavallisesti alueet ovat virkistysalueita, suojaviheralueita, hieman myös rakentamisen alueita (A, KL, LPA). Hakkuumäärä on hyvin maltillinen. Muutamalla kiinteistöllä ne osuvat liito-oravat kulkureitille ja tai hakkuuraja on lähellä liito-oravan elinaluetta, mutta hakkuut eivät ulotu elinalueelle. Tästä syystä on pyydetty luonnonsuojeluvalvojan lausunto hakkuista.

Kuuleminen

Viranomaisen on suorittanut julkisen kuulutuksen sekä hakkuualueiden rajanaapurien kuulemisen.

Lausunnot ja käsittelyt

Mia Honkanen 27.11.2025, Mahdollistava

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Selvitys naapurien kuulemisesta

Kartta toimenpidealueesta

Mia Honkanen, 27.11.2025

Lupamääräykset

Ennen työn aloittamista on ilmoitettava:

Puunkaadon työnjohtaja

Kohteessa on työn edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53, 54, 64, 66 §

Julkaisupäivä

11.12.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1719.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18