



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Miika Lindgren, 050 383 6487

Päätöspäivämäärä 08.12.2025

Asianumero 4455/2025

Rakentamislupa 398-2025-496

Hakija

Lahden Seurakuntayhtymä

Rakennuspaikka

398-25-100-4

Tapparakatu 22

15700 LAHTI

Asemakaava

YK

Asian vireilletulo

13.10.2025

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Sisäisiä käyttötarkoituksen muutoksia ja perusparannuksia sekä julkisivutoimenpiteitä.

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Rautavirta Suvi	Vaativa
Pääsuunnittelija	Vaara Markku	

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Hakijan selostus

Launeen kirkon vanhaan asuntosiipeen on sijoitettu seurakunnan toimintoja seuraavasti: 1. kerroksessa lasten kerhotilat sekä diakonian toimistotilat.

Pohjakerroksessa: partiotilat, varastoja ja henkilökunnan sosiaali-, toimisto- ja kokoustilat. Merkittävimmät tilamuutokset: diakoniatyön toimistotilat, uusi porrashuone pohjakerroksen ja 1. kerroksen välissä, sekä sosiaalitilat. Tilamuutosten lisäksi uusitaan lvis-tekniikkaa erikoissuunnitelmien osoittamassa laajuudessa. Muutokset rakennuksen ulkopuolella: vanha savikattotiili uusitaan uudella vastaavalla, uusi raitisilman ottosäleikkö länsipäädyn yläosassa, jäähdytinlaitteiden ulkoilmayksiköt ulkoseinillä 2 kpl sekä diakoniatyön toimistojen sisäänkäynnin muuttaminen esteettömäksi. Lisäksi pieniä huoltotöitä ulkoportaissa sekä maalauspinnoissa.

Tutkinta

Hanke on asemakaavan mukainen.

Museovirastolta on kysytty lausuntotarvetta. Launeen kirkosta ei kuitenkaan löydy kirkkolain edellyttämää kirkollisen rakennuksen vahvistuspäätöstä. Kyseessä on siis kirkkolain mukaan seurakuntakoti ja museoviraston lausuntoa ei tarvita. Rakennus on kuitenkin asemakaavalla suojeltu, joten alueellisen vastuumuseon lausunto on edellytetty.

Lahden museot, pelastuslaitos ja terveysvalvonta ovat antaneet lausuntonsa hankkeesta. Lausunnot tulee ottaa huomioon rakennustöissä.

Lisäksi vammaisneuvosto on käsitellyt asiaa ja vammaisneuvoston mukaan:

- 1:6-luiska todettiin jyrkäksi, mikä saattaa aiheuttaa kaatumisriskin. Koska kyseessä on vanha rakennus, katsottiin kuitenkin, että ratkaisu on parannus alkuperäiseen tilanteeseen.

- Luiskan päässä oleva ovi: Oven edessä ei ole riittävästi tilaa pyörähdysympyrälle. Ratkaisuksi esitettiin ovenavauspainikkeen lisäämistä.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Rakenteellinen paloturvallisuus

Launeen kirkko, P2 paloilmoitin (liitetty hätäkeskuskukseen)

Lausunnot ja käsittelyt

Pelastusviranomainen 29.10.2025, Ehdollinen

Terveysturvaviranomainen 24.10.2025, Ehdollinen

Kaupunginmuseo 06.11.2025, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Pääpiirustukset

Selvitys tehtävistä toimenpiteistä

LVI-suunnittelun ja toteutuksen perusteet

Esteettömyys selvitys

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Toimitettava selvitys kerhotilojen ääniympäristön määräystenmukaisuudesta

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilaisuus

LVI-katselmus

Eriten palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 § (31.12.2025 asti) / RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

Julkaisupäivä

10.12.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1050.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18