



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Jukka Vesanen, 050 383 6489

Päätöspäivämäärä 08.12.2025

Asianumero 4620/2025

Rakentamislupa 398-2025-520

Hakija

Kiinteistö Oy TT Toimitilat Vieterikatu 7

Rakennuspaikka

398-28-48-6

Vieterikatu 7

15700 LAHTI

Asemakaava

TL-86 TEOLLISUUTTA JA VARASTOINTIA SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄÄ LIIKETOIMINTAA
PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELI.

Asian vireilletulo

28.10.2025

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Rakennetaan uusi tuotanto- ja varastorakennus

Lisäksi porataan 8kpl maalämpökaivoja.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1		2155.0	2155.0	12390.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija	Taipale Jarmo	
Rakennussuunnittelija	Taipale Jarmo	Vaativa

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Lisäselvitykset:

Rakennettava tuotanto - ja varastorakennus täyttää asemakaavan ja rakennukselle asetettavat määräykset.

Rakennushanke on rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet asiakirjan mukaan kantavan kattorakenteen pitkän jännevälin osalta rakenteellisesti luokkaa erittäin vaativa. Rakentamislain 111 § mukaan erittäin vaativassa rakentamishankkeessa on edellytettävä laadunvarmistusselvitystä tältä osin. Hankkeen asiantuntijoiden tekemällä riskianalysillä selvitetään pitkän jännevälin toteutukseen liittyvät riskit ja laadunvarmistusselvitykseen on merkittävät olennaiset tiedot niistä toimista, joilla varmistetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisen lopputuloksen saavuttaminen. Laadunvarmistusselvityksessä osoitettuja menettelyjä on noudatettava rakennustyössä. Laadunvarmistusselvityksestä on tehtävä esitys ennen aloituskokousta ja lopullinen toteutuma on liitettävä 118 §:n mukaiseen rakennustyön tarkastusasiakirjaan, ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Poikkeukset: Poikkeamisena rakennusjärjestyksestä kaksi tieliittymää tontille.

Poikkeama on perusteltu toiminnan edellytysten täyttämiseksi.

Naapuri on huomauttanut hankkeesta piha-alueen hulevesien hallinnasta. Hakija on antanut vastineen, jonka huomauttanut naapuri on hyväksynyt.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

Tämä hanke on kriittisen tärkeä yhtiömme kassavirran takia ja rahaliikenne pitäisi saada käyntiin tämän vuoden puolella. Myös maanrakennuskustannukset nousevat ja kuormitus ympäristöä kohtaan kasvaa jos hankkeen aloitus venyy sydäntalvelle. Hakija on toimittanut aloittamisoikeuden vakuuden rakennusvalvonnalle.

Vaativuus

Vaativuusluokka A - Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

TT Toimitilat Vieter, P2

Lausunnot ja käsittelyt

Raila Viljamaa 29.10.2025, Ehdollinen

Mika Nevalainen 18.11.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Raila Viljamaa, 29.10.2025

Mika Nevalainen, 18.11.2025

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Selvitys naapurien kuulemisesta

Energiaselvitys

Selvitys lämmönsiirtoaineesta

Väestönsuojapiirustukset ja -ilmoitus

Purkumateriaali ja rakennusjätteselvitys

Kosteudenhallintaselvitys

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Maalämpöjärjestelmän työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava rakennesuunnitelmat

Toimitettava palokatkosuunnitelma

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Toimitettava hulevesisuunnitelma

Toimitettava pinnantasaussuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous

LVI-katselmus

Paikan merkitseminen: maankäyttö

Sijaintikatselmus: maankäyttö

Pihamaan korkeusaseman tarkistusmittaus: maankäyttö

Energiakaivon sijaintikatselmus

Pihan lopputarkastus

Erityinen palotarkastus: P-H pelastuslaitos

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 § (31.12.2025 asti) /

RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

RakL 59 §

Julkaisupäivä

10.12.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

22376.50 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18