



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Maisema-arkkitehti Marjo Airamo, 044 483 1938

Päätöspäivämäärä 05.12.2025

Asianumero 4335/2025

Maisematyölupa 398-2025-482

Hakija

Rakennuspaikka

532-406-3-462

Pysäkinkaari

Yleiskaava

Asian vireilletulo

05.10.2025

Toimenpide

Maisematyölupa

Metsänhakkuu

Päätös

Hyväksytty

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Ennen hakkuiden aloittamista on sähköiselle luvalla ilmoitettava puunkaadosta vastaava työnjohtaja. Ennen työhön ryhtymistä on lisäksi sähköpostilla ilmoitettava aloitusilmoitus rakennusvalvontaan luvan myöntäneelle viranomaiselle ja työn valmistuttua varattava loppukatselmus luvan myöntäneeltä viranomaiselta.

Lintujen pesintäaikana 10.4- 31.7. puunkaatoja tulee välttää. Mikäli kaatoja kuitenkin tehdään, tulee varmistaa, ettei ko. puissa ole meneillään pesintää.

Työt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Hakija

Metsänhakkuu T-kaava-alueella. Runkopuustosta poistetaan alle 30%. Hakkuualue on määritetty liitteenä olevassa kartassa.

Rakennusvalvonta

Metsänhakkuu, kaistalehakkuita ja harvennushakkuu.

Luontoarvoja, lähistöllä havainto erittäin uhanalaisesta huuhkajasta ja hakkuualueen läpi kulkee liito-oravan reitti. Tästä syystä pyydetty ELY:ltä lausunto. Ely suosittelee lausunnossaan tekemään hakkuut lintujen pesintäajan ulkopuolella. Ely ei näe esteitä hakkuiden suorittamiselle haetussa laajuudessa. Hämeen ELY-keskus huomauttaa kuulemisessaan että mikäli hankkeessa on tarve työskennellä vähäisessäkin määrin maantien tiealueella, tulee hakea lupa ELY-keskuksesta. Hakkuualue rajautuu Väyläviraston hallitsemaan tiehen.

Rajanaapureita on tiedotettava postilaatikkojakeluin 14 vrk ennen puunkaadon aloittamista. Työn suorittaja ja kaatoajankohta on ilmoitettava. Mikäli kaatotyön yhteydessä on tarvetta käyttää kaupungin katualuetta, on sitä varten haettava erillinen alueiden käyttö lupa. Lupaa haetaan sähköisesti Lahden asiointipalvelusta.

Hakija on suorittanut riittävien naapurien kuulemisen, lisäksi viranomaisen on kuullut Väylävirastoa.

Lausunnot ja käsittelyt

Kaupunginmuseo 20.05.2025, Mahdollistava

Hämeen ELY-keskus 10.11.2025, Mahdollistava

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Selvitys naapurien kuulemisesta

Hakkuukartta

Kartta kaadettavasta ja säilytettävästä puustosta

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Puunkaadon työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilmoitus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53, 54, 64, 66 §

Julkaisupäivä

09.12.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

567.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18