



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Jukka Vesanen, 050 383 6489

Päätöspäivämäärä 03.12.2025

Asianumero 4738/2025

Rakentamislupa 398-2025-535

Hakija

Telia Towers Finland Oy

Rakennuspaikka

398-35-9903-68

Hoitokodintie 10

15560 NASTOLA

Asemakaava

VL LÄHIVIRKISTYSALUE. ALUEELLE SIJOITTUU VÄLITUNTILATU JA MUITA KOULUA
PALVELEVIA REITTEJÄ.

Asian vireilletulo

31.10.2025

Toimenpide

Vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu

Vanha telemasto poistetaan ja sijoitetaan uusi 6 m korkeampi telemasto h=42m
vanhan maston viereen.

Suunnittelijat

Vastuualue

Vastuuhenkilö

Tehtävän vaativuus

Pääsuunnittelija

Nurmi Tommi Sakari

Rakennussuunnittelija

Ervasti Ari Allan

Tavanomainen

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyöt on aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava loppuun 5 vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta.

Perustelut

Hakijan selostus hankkeesta:

Maston ja laitesuojan vaihto Telia Towers Finland Oy:n (Telia Towers) olevaan matkaviestintukiasemaan.

Oleva tukiasema koostuu mastosta h36 m (putkiristikkopylväs, jossa ei ole haruksia) ja laitesuojasta. Uusi masto on samantyyppinen putkiristikkopylväs, jonka korkeus on hieman suurempi, 42 m (mastossa ei ole haruksia).

Kun uusi tukiasema (pylväs ja laitesuoja) on rakennettu ja toiminnassa, niin oleva tukiasema (pylväs ja laitesuoja) poistetaan.

Poikkeukset ja hakijan perustelut:

Tukiasema sijoittuu asemakaavan numero 398N-300 VL-alueelle (lähivirkistysalueelle).

Matkaviestintukiasema:

- 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Tutkinta

Lähivirkistysalue VL ei sisällä rakennusoikeutta eikä rakennusala, jolloin laitesuojan sijoittaminen alueelle muodostaa poikkeaman asemakaavasta. Rakentamislain mukaan laitesuoja ei edellytä rakentamislupaa eikä laitesuojaa sen vuoksi käsitellä

tässä rakentamisluvassa. Telemasto on laite, joka korkeutensa vuoksi edellyttää rakentamislupaa, mutta ei muodosta kerrosalaa.

Asemakaava-arkkitehti on antanut hankkeelle myönteisen lausunnon.

Laitesuojan paikalta poistetaan puustosta kaksi suurempaa mäntyä, joka on saanut hyväksynnän vähäisenä toimena rakennusvalvonnan maisema-arkkitehdilta.

Uusi telemasto korvaa vanhan maston eikä korkeuden kasvaminen 6 m ole merkittävä ympäristössään, jolloin poikkeaman voidaan katsoa tässä tapauksessa olevan vähäinen vaikutuksiltaan, eikä edellytä erillisen poikkeamisluvan käsittelyä asiassa. Asian käsittelyssä tukeudutaan uuden rakentamislain periaatteeseen sujuvoittaa lupaprosesseja ja pienentää virkamiestyömääää.

Puistoalue, jolle erillislaitte sijoitetaan, ei rajoitu yksityisiin tontteihin ja etäisyys asuinrakennuksiin on yli 100 m. Uuden telemaston korotuksen voidaan katsoa olevan vähäinen ympäristössään, jolloin se ei edellytä vähäisenä naapurien kuulemistarvetta.

Aiottu rakentaminen ei tuota haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Vaativuus

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Lausunnot ja käsittelyt

Markus Lehmuskoski 04.11.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Valtakirja

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Selvitys hankkeen vaikutuksista maisemaan ja naapureihin

Selvitys hakijan lähimmistä suunnitelluista muista mastoista

Selvitys siitä, onko maston tarkoitusta palvelevia yleiseen televerkkoon jo kuuluvan maston vapaita

Lentoestelupa

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Toimitettava rakennesuunnitelmat perustusten osalta.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilaisuus

Sijaintikatselmus: maankäyttö

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,

kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:

Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan

siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–44, 48, 59, 61 (1.1.2026 alkaen, AKL 131 § 31.12.2025 asti), 63, 66, 68–70, 76, 77, 79 ja 82 §:t

RakL 59 §

Julkaisupäivä

05.12.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1205.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskiirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

[kirjaamo\(at\)lahti.fi](mailto:kirjaamo(at)lahti.fi)

Aukioloaika arkisin klo 9-18