



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupakäsittelijä Jaana Hovatov, 044 482 0407

Päätöspäivämäärä 01.12.2025

Asianumero 5129/2025

## **Rakentamislupa 398-2025-577**

### **Viitelupa 398-2004-707**

#### **Hakija**

Asunto-Osakeyhtiö Lahden Kymintie 20

#### **Rakennuspaikka**

398-3-3071-5

Kymintie 20

15140 LAHTI

#### **Asian vireilletulo**

27.11.2025

#### **Toimenpide**

Luvan voimassaoloajan jatkaminen

#### **Päätös**

Hyväksytty

Lupa on voimassa **22.12.2026** asti.

Rakennushankkeenne on ylittänyt normaalin, keskimääräisen rakennushankkeen keston ja **tulee saattaa valmiiksi nyt annetun jatkoajan puitteissa**. Mikäli rakennustyötä ei ole saatu valmiiksi annetussa ajassa, rakennusvalvontaviranomainen voi velvoittaa saattamaan työ loppuun määräajassa. Rakentajan tulee olla hyvissä ajoin yhteydessä

rakennusvalvontaan, mikäli vaikuttaa, ettei hanketta saada valmiiksi annetussa jatkoajassa.

### Perustelut

Hakija: "Tarvitsemme lisääaikaa rakennusluvalle rajallisten resurssien takia. Haemme rakennusluvalle jatkoaikaa kahdeksi vuodeksi."

#### Tutkinta

Rakennuslupa 398-2004-707 on myönnetty 15.10.2004 ja luvan alkuperäinen voimassaoloaika on päättynyt 2.11.2009. Sen jälkeen luvalla on myönnetty jatkoaikaa luvilla 398-2009-698 (15.12.2010 asti), 398-2010-800 (16.12.2013 asti), 398-2013-896 (16.12.2014 asti), 398-2014-867 (17.12.2016 asti), 398-2016-1004 (18.12.2017 asti), 398-2017-1049 (19.12.2018 asti), 398-2018-919 (20.12.2019 asti), 398-2019-948 (21.12.2021 asti), 398-2021-1068 (22.12.2023 asti) sekä 398-2023-828 (22.12.2025 asti). Rakennushanke on ollut vireillä yhteensä 21 vuotta.

#### Perustelut

Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat olemassa, joten määräaikaa työn loppuunsaattamista varten voidaan pidentää. Kuitenkin kun huomioidaan hankkeen huomattavan pitkä kesto ja jo aiemmin myönnetyt lukuisat jatkoajat hankkeen loppuunsaattamiseksi, pyydettyä kahden vuoden jatkoaikaa ei myönnetä. Rakennustöiden loppuun saattamiselle myönnetään yhden vuoden jatko aika ja rakennustyöt tulee saattaa loppuun nyt myönnettävän jatkoajan puitteissa.

### Lupamääräykset

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä:  
398-2004-707

**Toimivallan peruste**

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,  
kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:  
Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan  
siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan  
päättös 11.3.2025 § 13

**Sovelletut oikeusohjeet**

Rakentamislaki 77 §  
Rakentamislaki 144 § / Maankäyttö- ja rakennuslaki 170 § (alkuperäinen lupa  
myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain voimassaollessa)

**Julkaisupäivä**

03.12.2025

**Nähtävilläolopaikka**

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko [www.lahti.fi](http://www.lahti.fi)

**Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

300.00 euroa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

**Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot**

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,  
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18