



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Miika Lindgren, 050 383 6487

Päätöspäivämäärä 26.11.2025

Asianumero 3047/2025

Rakentamislupa 398-2025-312

Hakija

Kiinteistö Oy Mukkulankatu 24 Lahti

Rakennuspaikka

398-7-7024-3

Mukkulankatu 24

15240 LAHTI

Asemakaava

TTV43

Asian vireilletulo

18.06.2025

Toimenpide

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen

Teollisuusrakennus

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	102804609P	183.0	183.0	988.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Laine Pekka	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Laine Pekka	

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Lisäselvitykset

Kyseessä on olemassa olevan rakennuksen muutos / laajennus.

Hakijan selostuksen mukaan:

Rakennuksen kylmä katososa muutetaan lämpöiseksi. Osa siitä rakennettu jo ilman lupaa aikaisemmin ja haetaan nyt lupa sillekin. Ei kantavien rakenteiden muutostöitä.

Tutkinta ja poikkeukset

Huomattava osa töistä on tehty ennen luvan hakemista. Rakennusvalvonta ei ole tehnyt rakennustyönaikaisia katselmuksia. Hakemukseen on toimitettu asiantuntijalausunto tehdyistä töistä.

Rakennusten keskinäinen etäisyys ja etäisyys rajasta poikkeaa asemakaavan edellyttämästä (10 m) etäisyydestä. Poikkeukset on hyväksytty aikaisemmassa rakennusluvassa 398-2023-124.

Naapureita ei ole kuultu hankkeen vähäisyyden takia.

Lausunnot ja käsittelyt

Ari Holopainen 02.09.2025, Ehdollinen

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Pääpiirustukset

Asiantuntijalausunto tehdyistä töistä

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Sijaintikatselmus: maankäyttö

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15, kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko: Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 § (31.12.2025 asti) / RakL 61 § (1.1.2026 alkaen)

Julkaisupäivä

28.11.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

2460.70 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18