



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupakäsittelijä Jaana Hovatov, 044 482 0407

Päätöspäivämäärä 20.11.2025

Asianumero 4993/2025

Rakentamislupa 398-2025-562

Viitelupa 398-2024-595

Hakija

Rakennuspaikka

398-35-354-16

Loimikuja 8

15560 NASTOLA

Asian vireilletulo

17.11.2025

Toimenpide

Luvan voimassaoloajan jatkaminen

Päätös

Hyväksytty

Lupa on voimassa 19.11.2026 asti.

Rakennushankkeenne on ylittänyt normaalin, keskimääräisen rakennushankkeen keston ja **tulee saattaa valmiiksi nyt annetun jatkoajan puitteissa**. Mikäli rakennustyötä ei ole saatu valmiiksi annetussa ajassa, rakennusvalvontaviranomainen voi velvoittaa

saattamaan työ loppuun määräajassa. Rakentajan tulee olla hyvissä ajoin yhteydessä rakennusvalvontaan, mikäli vaikuttaa, ettei hanketta saada valmiiksi annetussa jatkoajassa.

Perustelut

Hakija: "Haemme vielä yhden (1) vuoden jatkoaikaa rakennuslupa (398-2024-595). Olemme rakennustöissä jo loppusuoralla (2 krs. pintakäsittelyvaiheessa ja autotallista puuttuu vielä palosuojauslevytykset). Olemme tehneet rakennustöitä haastavan projektimme kimpussa omin voimin ja omarahoituksella, joten emme vielä saa töitä loppuun saatetuksi päättyvän luvan aikana."

Tutkinta

Rakennuslupa 532-2011-52 on myönnetty 23.5.2011 ja luvan alkuperäinen voimassaoloaika on päättynyt 14.6.2016. Sen jälkeen luvalla on myönnetty jatkoaikaa luvilla 398-2016-339 (15.6.2019 asti), 398-2019-516 (16.6.2020 asti), 398-2020-803 (17.6.2022 asti) sekä 398-2022-643 (18.6.2024 asti). Uutta jatkoaikaa ei haettu voimassaoloajan puitteissa, joten lupa 532-2011-52 raukesi. Tilalle haettiin ja myönnettiin uusi rakennuslupa 398-2024-595 rauenneen tilalle (19.11.2025 asti). Rakennushanke on ollut vireillä yhteensä 14 vuotta. Nyt myönnettävä jatko aika huomioiden kestoksi tulee 15 vuotta.

Perustelut

Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat olemassa, joten määräaika työn loppuunsaattamista varten voidaan pidentää. Kuitenkin kun huomioidaan hankkeen pitkä kesto ja useat myönnetty jatkoajat hankkeen loppuunsaattamiseksi, tulee työt saattaa loppuun nyt myönnettävän jatkoajan puitteissa.

Lupamääräykset

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavien lupien määräyksiä:

532-2011-52 ja 398-2024-595.

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,
kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:
Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan
siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan
päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 77 §
Rakentamislaki 144 § / Maankäyttö- ja rakennuslaki 170 § (alkuperäinen lupa
myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain voimassaollessa)

Julkaisupäivä

24.11.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

300.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tahi juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18