



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava lupakäsittelijä Jaana Hovatov, 044 482 0407

Päätöspäivämäärä 18.11.2025

Asianumero 4922/2025

Rakentamislupa 398-2025-559

Viitelupa 532-2005-639

Hakija

Rakennuspaikka

398-34-335-3

Peiponpolku 7

15540 VILLÄHDE

Asian vireilletulo

14.11.2025

Toimenpide

Luvan voimassaoloajan jatkaminen

Päätös

Hyväksytty

Lupa on voimassa **31.10.2026** asti.

Rakennushankkeenne on ylittänyt normaalin, keskimääräisen rakennushankkeen keston ja tulee saattaa valmiiksi nyt annetun jatkoajan puitteissa. Mikäli rakennustyötä ei ole saatu valmiiksi annetussa ajassa, rakennusvalvontaviranomainen voi velvoittaa saattamaan työ loppuun määräajassa. Rakentajan tulee olla hyvissä ajoin yhteydessä rakennusvalvontaan, mikäli vaikuttaa, ettei hanketta saada valmiiksi annetussa jatkoajassa.

Tällä lupapäätöksellä ei vahvisteta mitään muutoksia aiemmin myönnettyyn lupaan. Mahdollisten muutosten luvanvaraisuus tulee selvittää alueen lupa-arkkitehdiltä ja luvanvaraisille muutoksille hakea rakennustyön aikainen muutoslupa hyvissä ajoin ennen tämän luvan voimassaoloajan päättymistä siten, että loppukatselmus voidaan suorittaa nyt myönnetyn jatkoajan puitteissa.

Perustelut

Hakija: "Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Rakennus hankkeessa parveke ja turvatikkaat terassi ja muut kesken eräiset työt. Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä: on varmaan mahdollista vaihtaa lämmitys järjestelmä koska entinen on käytännössä purettu."

Tutkinta

Rakennuslupa 532-2005-639 on myönnetty 9.9.2005 ja luvan alkuperäinen voimassaoloaika on päättynyt 27.9.2010. Sen jälkeen luvalla on myönnetty jatkoaikaa luvilla 532-2010-215 (26.10.2012 asti), 532-2012-224 (27.10.2014 asti), 532-2014-194 (28.10.2016 asti), 398-2016-896 (29.10.2018 asti), 398-2018-836 (30.10.2020 asti), 398-2020-759 (31.10.2023 asti) sekä 398-2023-750 (31.10.2025 asti). Rakennushanke on ollut vireillä yhteensä 20 vuotta.

Perustelut

Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat olemassa, joten määräaikaan työn loppuunsaattamista varten voidaan pidentää. Kuitenkin kun huomioidaan hankkeen huomattavan pitkä kesto ja useat myönnetyt jatkoajat hankkeen loppuunsaattamiseksi, tulee työt saattaa loppuun nyt myönnettävän jatkoajan puitteissa.

Lupamääräykset

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä:
532-2005-639

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,
kaupunkiympäristön palvelualueetta koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:
Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan
siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan
päätös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 77 §
Rakentamislaki 144 § / Maankäyttö- ja rakennuslaki 170 § (alkuperäinen lupa
myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain voimassaollessa)

Julkaisupäivä

20.11.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

300.00 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18