



Viranhaltijapäätös

Lahden kaupunki, Rakennusvalvonta

Lupa-arkkitehti Heli Alho, 050 398 5365

Päätöspäivämäärä 14.11.2025

Asianumero 3338/2025

Rakentamislupa 398-2025-358

Hakija

Rakennuspaikka

398-17-227-1

Yrjölänkatu 28

15160 LAHTI

Yleiskaava

KLP-1 LIIKE- JA PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Asian vireilletulo

18.07.2025

Toimenpide

Uusi rakennus

Piharakennus, jossa puku-/pesutilat.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1		75.0	79.5	280.0

Suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Tehtävän vaativuus
Rakennussuunnittelija	Rosberg Tomi	Tavanomainen
Pääsuunnittelija	Rosberg Tomi	-

Päätös

Hyväksytty

Perustelut

Lisäselvitykset

Rakennetaan pukutilarakennus ja tekniikkarakenus, sekä muutetaan nykyinen kotarakennus saunarakennukseksi pääpiirustusten mukaisesti.

Piha-alueet tehdään suunnitelmien mukaisesti rakennuksiin sekä nykyiseen piha- ja metsäalueeseen liittyvinä.

Poikkeukset:

Pukutilarakennus: Rakennusalueen rajan ylitys 2 m tontin pohjoisosalla.

Kaavoittaja Markus Lehmuskoski on tutustunut hankkeeseen.

Hanke on pääkäyttötarkoituksen osalta asemakaavan mukainen. Esitetty rakennusalan rajan ylitys on kokonaisuuteen nähden vähäinen. Alueelle on vireillä asemakaavatyö A-2872. Kaavatyön yhdeksi lähtökohdaksi on asetettu kyseisen toiminnon edellytysten turvaaminen ja mahdollistaminen, joten hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Vaativuus

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

P3

Lausunnot ja käsittelyt

Markus Lehmuskoski 29.09.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Selvitys siitä että hakija hallitsee rakennuspaikkaa

Kaupparekisteriote

Pääpiirustukset

Liitteet 4 kpl selvitys jätevesien käsittelystä

Kiinteistörekisteriote

Tonttikartta

Ulkoväriyssuunnitelma

Selvitys naapurien kuulemisesta

Lupamääräykset

Katselmukset koskevat pukutilarakennusta ja tontin muutosaluetta.

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Vesi- ja viemärlaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Pukutilarakennuksen ja tontin muutosalueen osalta on

Toimitettava hulevesi- ja pintavesisuunnitelma

Toimitettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Toimitettava rakennesuunnitelmat

Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat

Toimitettava vesi- ja viemärisuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroilmoitus

Paikan merkitseminen

Sijaintikatselmus

Pihamaan korkeusaseman tarkistusmittaus

Loppukatselmus

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,
kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko:
Rakennusvalvonta sekä Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan toimivallan
siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille, rakennus- ja ympäristölupalautakunnan
päättös 11.3.2025 § 13

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42–46, 48, 59, 63, 66–70, 76, 77, 79, 82 § sekä AKL 131 §

Julkaisupäivä

18.11.2025

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

1952.50 euroa

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää
kuitenkaan mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai,
pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen
toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen
oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta
viranomaisen verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista
oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimusviranomainen ja sen yhteystiedot

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Lahti-Piste, Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2. kerros - Vesku-aukio, Aleksanterinkatu 18,
15140 Lahti

03 814 2355

kirjaamo(at)lahti.fi

Aukioloaika arkisin klo 9-18